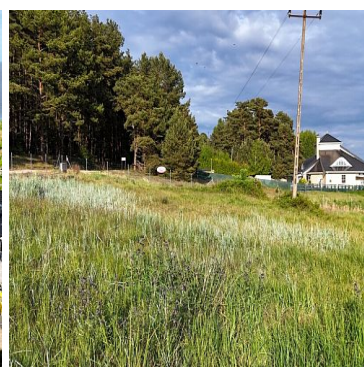


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 824,00 m²,
Karnocice
Cena **420 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży działki **w wyjątkowej lokalizacji tuż nad Zalewem Szczecińskim w Karnolicach 2km od S3** (powiat kamieński, gmina Wolin), we wsi położonej **tuż przy Wolińskim Parku Narodowym**. Jest to działka budowlana z wydanymi już Warunkami Zabudowy i **z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej**.

Dojazd do działki przez las nową drogą z kostki brukowej, która już po 2km pozwala znaleźć się na autostradzie S3 wiodącej do Wolina (9km), Międzyzdrojów (10km) czy Świnoujścia (20km). W Dargobądzu (1km) znajduje się szkoła podstawowa.



Działka położona jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią na lekkim wzniesieniu, do brzegu zalewu prowadzi wchodzącą w metraż działki droga o długości około 70m i szerokości 4 m z własną linią brzegową i możliwością utworzenia małej ok 10m plaży. Umożliwia to uprawianie sportów wodnych, wędkowania itp. Stąd też nieregularny kształt działki. W okolicy trasy rowerowe, szlaki turystyczne wiodące przez Woliński Park Narodowy aż do wybrzeża Bałtyku. Dojazd do nadmorskich plaż drogą S3 zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

PARAMETRY

Powierzchnia: 1824m

Wymiary: obwód 331m, długość 136m, szerokość 41m

Kształt: nieregularny

Nachylenie: lekko nachylona (3-6 mnpm)

Klasa gruntu: RVI

Ogrodzenie: tak, siatka

Wygląd: trawa

Gleba: sucha

WZ: tak

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca jednorodzinna do 130mkw
- powierzchnia biologicznie czynna min. 54%
- maksymalnie dwie kondygnacje
- wysokość budynku do 9m
- szerokość elewacji frontowej do 21m
- dach stromy, dwu- lub wielospadowy symetryczny, kąt nachylenia 30`-45`, układ kalenicy równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy
- poddasze użytkowe
- niepodpiwniczony
- 2 miejsca postojowe

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 20m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga dojazdowa: gminna utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

- prąd - na działce, gotowy do podłączenia
- woda - własna studnia, gotowa do użytkowania
- kanalizacja - własny zbiornik bezodpływowy



- telekomunikacja - w drodze przy działce
- gaz - brak

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	432722	Symbol SWO	432722
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	420 000, 00 PLN	Stara cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	230, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Karnocice
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 824, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**