

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,95 m²,

Dziwnów

Cena **683 575** zł



Apartament o powierzchni 36,95 m² nad morzem w pierwszej linii. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 19,9 m², sypialnia 10,7 m². Przedpokój 2,5 m². Łazienka 3,7 m². Balkon 6,7 m². III piętro. Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położona w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym 80.0000 zł.



W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.

Apartment with an area of 36.8 m² by the sea in the first line. Living room with kitchenette 19.9 m², bedroom 10.7 m². Hall 2.5 m². Bathroom 3.7 m². Balcony 6.7 m². Third floor. An intimate investment comprising two buildings with unique architecture located in an ideal location, in the first line of development, with a view of the Baltic Sea on one side and the Dziwna River and Wrzosowska Bay on the other. The investment is only 60 m from the sea, and access to the beach directly from the investment site will meet the expectations of the most demanding customers. Possibility of finishing at the request of customers and lease management. In the underground garage there are charging stations for electric cars. Access to the garage by elevator. Price of a parking space in the underground garage PLN 80.0000. The facility has a dry sauna, salt cave, gym and Kidsclub. The apartment is already available, turnkey finishing possible. Possibility of installing air conditioning and remote control, anti-burglary roller shutters are made, garage doors open with a remote control, closed area.



Symbol	432725	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432725	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	683 575, 00 PLN
Stara cena	728 640, 00 PLN	Cena za m2	18 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Powierzchnia całkowita	36, 95 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 7	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	19, 9+10, 7	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 6 m²
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**