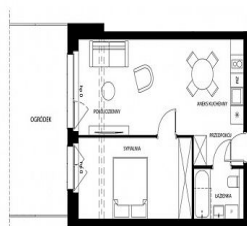
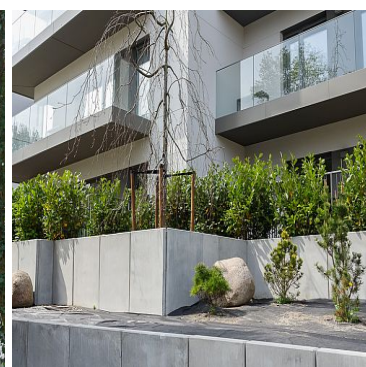
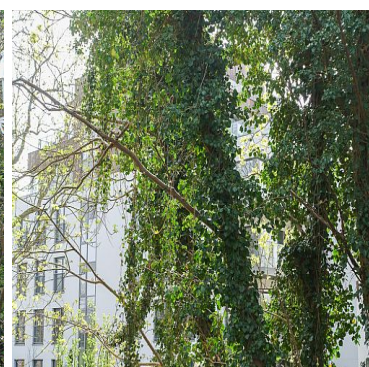
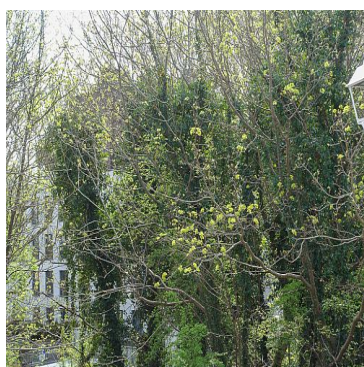


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,74 m<sup>2</sup>,

Dziwnów

Cena **809 190** zł

SAND DUNE

MIESZKANIE AS (A.0.05)  
POWIERZCHNIA 43,70 m<sup>2</sup>  
POZIOMY: 1. 3.  
LOKALNOŚĆ: 2. 22.  
POZIOMY: 1. 11.

2 pokojowy apartament o powierzchni 43,74 m<sup>2</sup> z ogródkiem o powierzchni 21,2 m<sup>2</sup>, położony w nowo zbudowanym kameralnym apartamentowcu w Dziwnowie. Pokój z aneksem kuchennym 22,6 m<sup>2</sup>, sypialnia 13,9 m<sup>2</sup>, łazienka 3,7 m<sup>2</sup>, przedpokój 3,5 m<sup>2</sup>. Mieszkanie na parterze. Zarówno z salonu jak i sypialni wyjście na ogródek. Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych.



Zjazd do garażu windą.

Cena miejsca w garażu podziemnym 80.000 zł.

W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz.

Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.



|                        |                                   |                                 |                                |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>432728</b>                     | Stan budynku                    | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Symbol SWO             | <b>432728</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                  | Cena                            | <b>809 190, 00 PLN</b>         |
| Stara cena             | <b><del>830 300, 00 PLN</del></b> | Cena za m2                      | <b>18 500, 00 PLN</b>          |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Dziwnów</b>                    | Ulica                           | <b>ul. Adama Mickiewicza</b>   |
| Powierzchnia całkowita | <b>43, 74 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy             | <b>2025</b>                       | Standard                        | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                      | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                          | Powierzchnia łazienek           | <b>3, 7</b>                    |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                          | Powierzchnia pokoi              | <b>22, 6+13, 9</b>             |
| Parter                 |                                   | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>               | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b>   |
| Winda w nieruchomości  |                                   | Energia elektryczna             |                                |
| Podłączona kanalizacja |                                   | Internet                        |                                |
| Monitoring             |                                   | Rodzaj podłogi                  | <b>BETON,</b>                  |
| Garaż                  |                                   | Liczba miejsc parkingowych      | <b>1</b>                       |
| Ogródek                |                                   | Balkon                          |                                |
| Nr Licencji            | <b>151</b>                        |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**