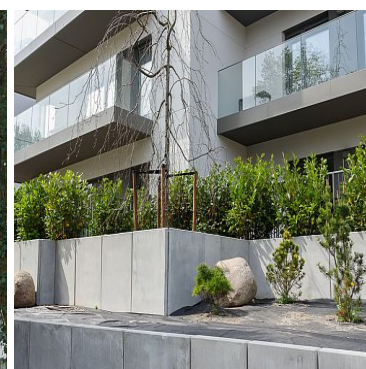
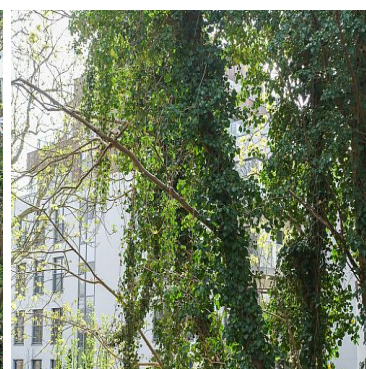
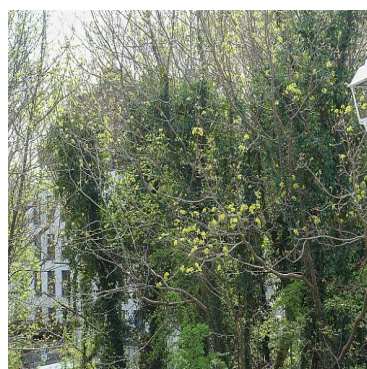


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,79 m²,

Dziwnów

Cena **884 115** zł

Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,79 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy zachód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 23,76 m², sypialnia 9,94 m² oraz 8,92 m². Przedpokój 1,47 m². Łazienka 3,7 m² z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Balkon 18,2 m², wejście na balkon z aneksu kuchennego, pokoju dziennego oraz mniejszej sypialni. II piętro. Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzeka Dziwna i Zatoka Wrzosowska z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu



windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.



Symbol	432730	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432730	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	884 115, 00 PLN
Cena za m2	18 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Powierzchnia całkowita	47, 79 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 7
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	23, 76+9, 94+8, 92
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	18, 2 m ²	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**