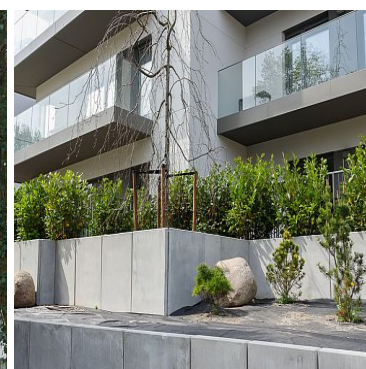
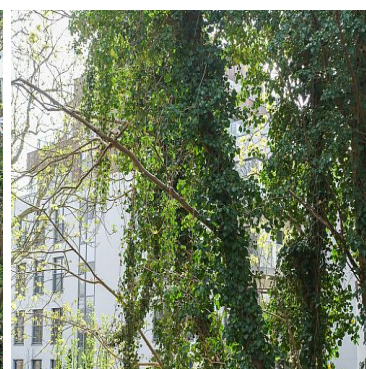
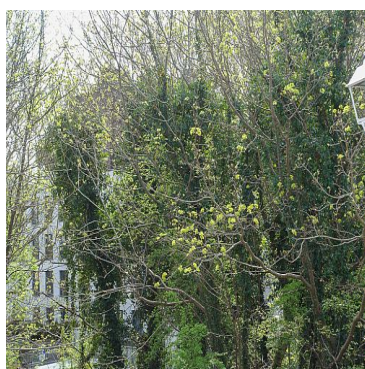


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,69 m²,

Dziwnów

Cena **882 265** zł

Apartament 3 - pokojowy o powierzchni 47,69 m² z wyjściem na ogródek o powierzchni 57,2 m² od strony Zatoki Wrzosowskiej z oknami na południowy wschód w budynku położonym nad morzem w pierwszej linii od plaży. Pokój dzienny z aneksem kuchennym 22,60 m², sypialnia 9,9 m² oraz 8,9 m². Przedpokój 2,5 m². Łazienka 3,7 m² z miejscem na wannę lub prysznic, pralkę i umywalkę WC razem. Ogródek z wejściem z aneksu kuchennego, pokoju dziennego, i obu sypialni. Parter.

Kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej (z wyższych pięter). Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z



terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych.

Zjazd do garażu windą. Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 80.000 zł.

Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo posiadają wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku.

W obiekcie jest sucha sauna, grota solna, siłownia i Kidsclub. Mieszkanie jest już dostępne, możliwość wykończenia pod klucz. Możliwość zainstalowania klimatyzacji i zdalnego sterowania, rolety antywłamaniowe są wykonane, bramy garażowe otwierane pilotem, teren zamknięty.



Symbol	432729	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432729	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	882 265, 00 PLN
Stara cena	894 880, 00 PLN	Cena za m2	18 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Powierzchnia całkowita	47, 69 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 7	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 6+9, 90+8, 90	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**