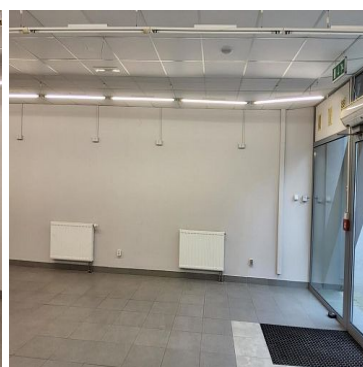
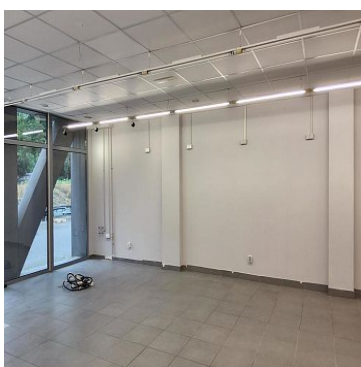
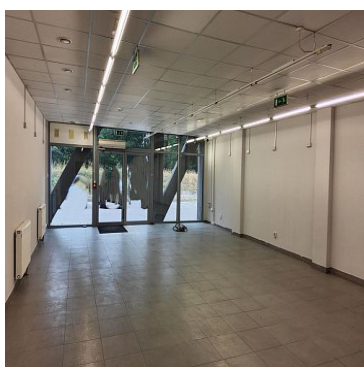


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **3 900** zł

Do wynajęcia lokal o pow. ok. 108m² usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego, dużego osiedla mieszkaniowego. Znajduje się on bezpośrednio przy jednej z głównych ulic, doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wejściem oraz parkingiem przed lokalem. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym. Na pow. 108m² aktualnie znajduje się ok 73m² otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta, holl z którego jest wejście do ok 10m² magazynu, ok 9m² części socjalnej i wc. Lokal ustawny łatwy do aranżacji.

Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i jednoskrzydłowe drzwi (90cm). Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na podłodze posadzka



betonowa, sufit obniżany z kasetonami.

W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja do klimatyzacji i p.p. Ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.).

Czynsz wynosi 378zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	432738	Symbol SWO	432738
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 900, 00 PLN	Stara cena	4 200, 00 PLN
Cena za m2	36, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**