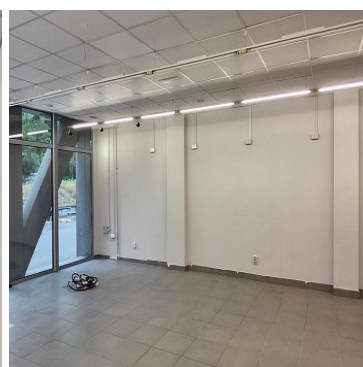
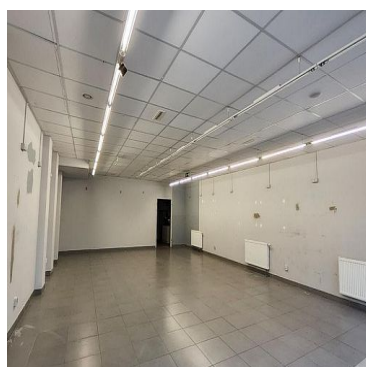


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **590 000** zł

Na sprzedaż lokal o pow. ok. 108m² usytuowany na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego, dużego osiedla mieszkaniowego. Znajduje się on bezpośrednio przy jednej z głównych ulic, doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wejściem oraz parkingiem przed lokalem. Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym. Na pow. 108m² aktualnie znajduje się ok 73m² otwarta przestrzeń w kształcie prostokąta, holl z którego jest wejście do ok 10m² magazynu, ok 9m² części socjalnej i wc. Lokal ustawny łatwy do aranżacji.

Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i jednoskrzydłowe drzwi (90cm). Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na podłodze posadzka



betonowa, sufit obniżany z kasetonami.

W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., instalacja do klimatyzacji i p.p. Ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.).

Czynsz wynosi 378zł, dodatkowo płatny prąd i gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	432739	Symbol SWO	432739
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	590 000, 00 PLN	Stara cena	638 000, 00 PLN
Cena za m2	5 462, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Witryna	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**