

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,30 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **770 000** zł

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie na prestiżowym i lubianym osiedlu na szczecińskim Warszewie. Budynki Garden House zostały oddane użytku właścicieli w 2007 roku, wykonane z niezwykłą starannością i przy użyciu wysokiej jakości materiałów.

Mieszkanie znajduje się na parterze i przylega do niego zielony ogródek o wielkości ok. 110m². Dużym atutem tego miejsca jest fakt, że za oknami mieszkania i ogródkiem są tereny zielone, oddalone jednak jeszcze szerokim pasem zieleni, którą to powierzchnie obecni właściciele dodatkowo dzierżawią od miasta.

Na powierzchnię 69,30m² składa się:



- salon ok. 21m², duże drewniane okna z widokiem na ogród, z narożną wystawą skierowaną od zachodu, poprzez północ i wschód. Z salonu wyjście na taras i ogród.
- dwie sypialnie około, każda ok. 10, 12 m², dobrze doświetlone dużymi oknami, widok na ogród i zieleń.
- duża oddzielna, widna kuchnia w pełni wyposażona,
- łazienka z wanną, z toaletą i bidetem i pralką
- przedpokój z ogromną szafą w zabudowie

Ogródek ma powierzchnię ponad 100m², właściciele dodatkowo dzierżawią od miasta 75m² terenu zielonego przylegającego do ogródka.

Nabywca bezproblemowo może przejąć umowę dzierżawy.

Mieszkanie ma drewniane okna wszystkie ze stylowymi szprosami, na podłogach panele i terakota, ściany w gładzi.

Całość urządzona w ciepłych ponadczasowych kolorach. Mieszkanie nie wymaga remontu, jest gotowe do wprowadzenia.

Właściciele posiadają przynależne miejsce postojowe w garażowcu w cenie 50 000 zł oraz komórkę lokatorską (8m²) w garażowcu z dostępem windą w cenie 20 000 zł.

W budynku jest sala fitness do dyspozycji mieszkańców, przed budynkami znajduje się bezpieczny plac zabaw dla dzieci.

Osiedle jest zamknięte bramą na pilota i domofonem.

Czynsz przy 4 osobach wynosi 1250 zł i zawiera praktycznie wszystkie media tj. ogrzewanie, zaliczki na wodę ciepłą i zimną, administrację, sprzątanie części wspólnych, utrzymanie sali fitness, fundusz remontowy. Co i cw z sieci miejskiej.

Bliskość bardzo szerokiej infrastruktury urbanistycznej oraz doskonałe połączenie komunikacyjne z centrum miasta, a także lokalizacja na wzgórzu Warszawskim sprawiają, że jest to doskonałe miejsce do zamieszkania, dlatego obrót nieruchomościami na osiedlu jest niewielki.

Gorąco polecam to miejsce i zapraszam na prezentację.



Symbol	432743	Symbol SWO	432743
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	770 000, 00 PLN	Cena za m2	11 111, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Szczecińska	Powierzchnia całkowita	69, 30 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 10, 12	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	7641
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**