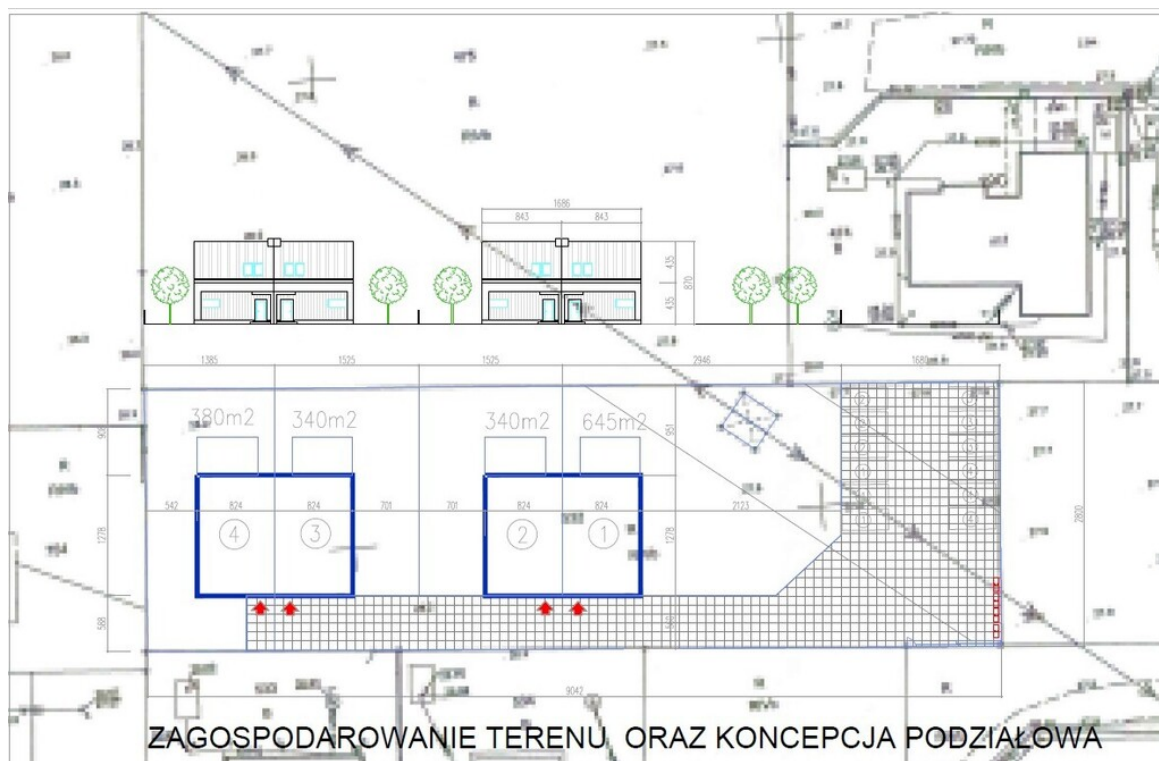


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 548,00 m²,
Mierzyn
Cena **499 000** zł



NOWA CENA

!!! obniżka ceny o 51 tys !!!

Na sprzedaż działka o powierzchni 2548 m² o przeznaczeniu budowlanym, znajdująca się w Mierzynie, w bliskiej odległości ul. Kolorowej i Sezamkowej.

Do działki prowadzi utwardzona droga wewnętrzna.

Działka płaska, prostokątna, szer. 91,5m x 28,5 m, w 1/3 szerokości działki przy granicy działki stoi słup linii



energetycznej napięcia 110 KV, występuje zatem ograniczenie korzystania z nieruchomości - w poziomie od budynków odległość linii napowietrznych do 110kv - 7,74 m.

Obszar nie jest objęty MPZP - w przygotowaniu Warunki Zabudowy pod budowę dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej - zgodnie z wytycznymi na planie zagospodarowania terenu.-na zdjęciu.

Wiodąca funkcja nieruchomości - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (uchwała z 2022 r) - mieszkalna jedno i wielorodzinna niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi.

Działka oznaczona symbolem R IVb.

MEDIA:

w drodze: (ul. Koralewa)

- prąd
- woda
- gaz
- kanalizacja: szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350



Symbol	432750	Symbol SWO	432750
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	195, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia działki	2 548, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**