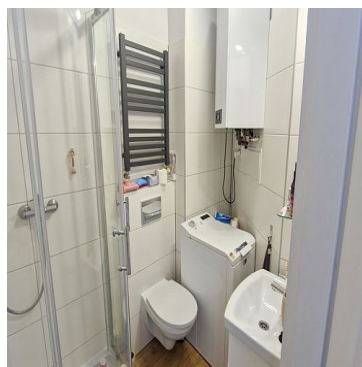
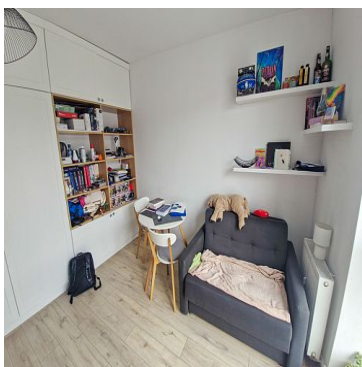
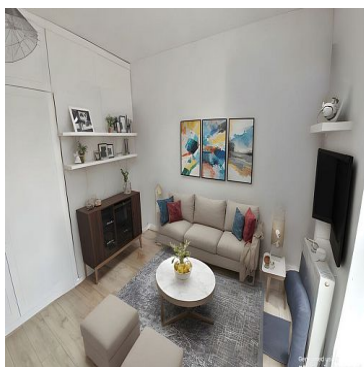


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,50 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **260 000** zł

Atrakcyjna kawalerka w Centrum Szczecina – ul. Bałuki Na sprzedaż przytulna kawalerka o funkcjonalnym układzie, położona na 4. piętrze w zadbanej i ocieplonej kamienicy w ścisłym centrum miasta – przy ul. Bałuki.

## Układ i wyposażenie:

- Pokój z aneksem kuchennym – w pełni wyposażonym, gotowym do użytku
- Łazienka z WC – utrzymana w dobrym standardzie

## Stan techniczny mieszkania:



- Okna PCV
- Podłogi: panele
- Ściany: gładzone, pomalowane na biało
- Mieszkanie czyste, bardzo zadbane i ciepłe

#### Budynek i otoczenie:

- Kamienica po remoncie elewacji i ociepleniu
- Zadbana klatka schodowa
- Spokojne, przyjazne sąsiedztwo

#### Lokalizacja – ŚCISŁE CENTRUM:

- W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe – szybki dojazd w każdą część miasta
- Kilka kroków do ul. Wojska Polskiego, deptaku Bogusława, restauracji, kawiarni i sklepów
- W okolicy uczelnie, szkoły, centra usługowe

#### Idealne dla:

- Singla
- Pary
- Studenta
- Jako inwestycja pod wynajem

Mieszkanie będzie można kupić dopiero w styczniu 2026r., ale już teraz można podpisać umowę przedwstępną.

Mieszkanie jest teraz wynajmowane. Umowa do końca roku 2025r.

Cena do negocjacji!

Zadzwoń i umów się na prezentację – ta kawalerka może być Twoja!



|                                                                                        |                                |                   |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432748</b>                  | Symbol SWO        | <b>432748</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>260 000, 00 PLN</b>         | Stara cena        | <b><del>285 000, 00 PLN</del></b>                                                     |
| Cena za m2                                                                             | <b>12 093, 02 PLN</b>          | Kraj              | <b>POLSKA</b>                                                                         |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość       | <b>Szczecin</b>                                                                       |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Ulica             | <b>Edmunda Bałuki</b>                                                                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>21, 50 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku    | <b>KAMIENICA</b>                                                                      |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                    | Standard          | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni        | <b>PRZEŚWIT</b>                                                                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                       | Piętro            | <b>4</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                       | Podłączony gaz    |  |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   |                   |                                                                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**