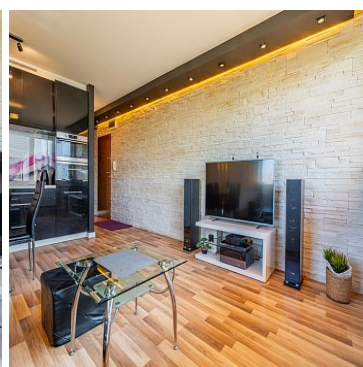
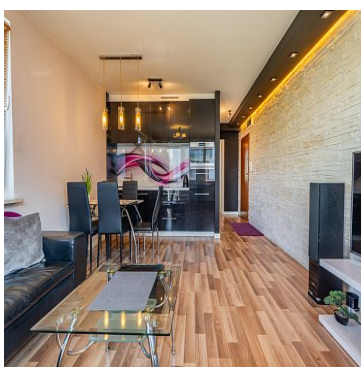
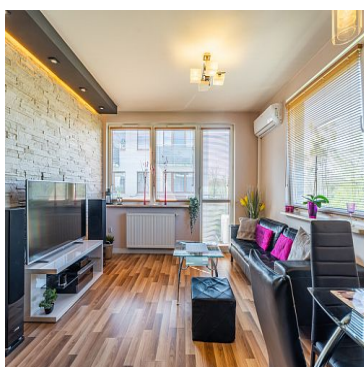
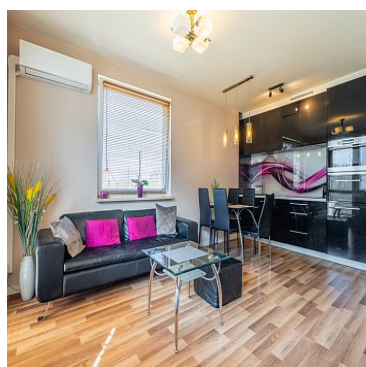


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,91 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **449 999** zł**Uwaga, nowa cena!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego i komfortowego mieszkania o powierzchni 41,91 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji dzielnicy Zdroje w Szczecinie.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Szczecin Zdroje, z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej, co zapewni szybki dostęp do każdego miejsca na mapie Szczecina w godzinach



szczytu komunikacyjnego.

- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi serce domu, sypialni, łazienki oraz dużego balkonu.
- **Ekspozycja:** Salon usytuowany jest od strony południowo-zachodniej, co sprawia że mamy w mieszkaniu dużo naturalnego światła przez cały dzień. Dodatkowo takie nasłonecznione pomieszczenia są naturalnie docieplane.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.

Mieszkanie składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia,
- Łazienka,
- Hol,
- Balkon.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe dodatkowo płatne 30 000 PLN. Zakup jest obligatoryjny.

Budynek:

Blok pochodzi z 2012 roku. Nowoczesny budynek zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Osiedle jest zamknięte z monitoringiem.

Lokalizacja:

Osiedle mieszkaniowe Park Leśny położone jest w pięknym otoczeniu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa oraz Jeziora Szmaragdowego. Przyjazna, niska zabudowa (trzy kondygnacje nadziemne), park na terenie osiedla oraz plac zabaw dla dzieci tworzą niepowtarzalną atmosferę spokoju i odpoczynku z dala od zgiełku miasta. **Osiedle przyjazne zwierzętom**, po drodze do Jeziora Szmaragdowego znajduje się duży, ogrodzony wybieg dla psów.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 257 zł przy jednej osobie plus dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Link do wirtualnego spaceru: <https://sb360.online/3fugds>

Mieszkanie jest urządzone i gotowe do zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	432751	Symbol SWO	432751
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 999, 00 PLN	Stara cena	459 999, 00 PLN
Cena za m2	10 737, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Ulica	ul. Kopalniana
Powierzchnia całkowita	41, 91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	20/11
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	31205	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**