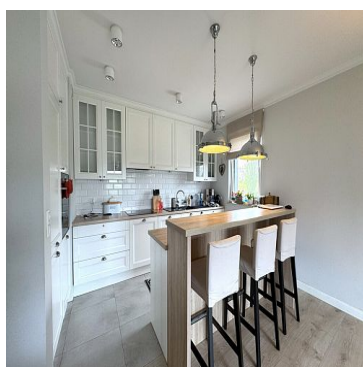
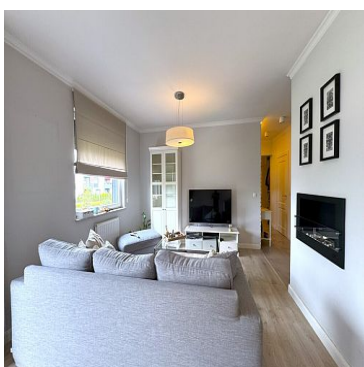
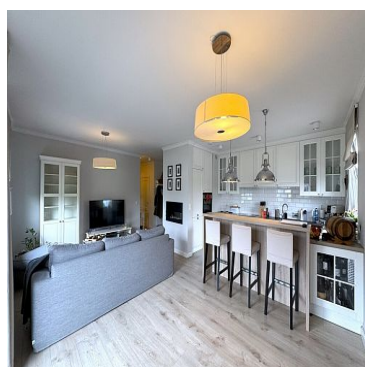


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,63 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **859 000** zł

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego i nowocześnie wykończonego trzypokojowego mieszkania o powierzchni 82,63 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Szczecinie przy ulicy Kwiatkowskiego. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze, trzypiętrowego, świetnie prezentującego się budynku z 2017r. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.**

Mieszkanie składa się z przestronnego, otwartego salonu ( z wyjściem na pierwszy balkon), na dobrze doświetloną, funkcjonalną, estetyczną z wysokiej jakości sprzętem AGD kuchnię, przedpokoju z szafą w zabudowie, sypialni z bezpośrednim wyjściem na drugi balkon, pokoju, nowoczesnej łazienki z dużą wanną wraz z Wc, a także jednego pomieszczenia do własnej aranżacji ( obecnie znajduje się tam pralnia). Do mieszkania



przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3m2

Nieruchomość została objęta monitoringiem, a okna w mieszkaniu wyposażone w rolety antywłamaniowe sterowane pilotem, co gwarantuje nie tylko wygodę, ale również wysoki poziom bezpieczeństwa. W drzwiach balkonowych została zamontowana moskitiera, dzięki której w okresie letnim można bez obaw zostawić otwarte drzwi wejściowe na balkony.

Czynsz administracyjny wynosi ok.700 zł/m-sc i składają się na niego m.in. zaliczka na zimną wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy, fundusz celowy. Dodatkowo płatne , ogrzewanie ( SEC) prąd i gaz.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, z doskonale zagospodarowaną infrastrukturą - w pobliżu znajdują się liczne tereny zielone oraz plac zabaw dla dzieci. W zasięgu ręki znajdują się: dyskonty sklepowe, punkty gastronomiczne, park handlowy, bankomaty, paczkomaty, przystanki komunikacji miejskiej autobusowej o numerach : 61/62/241/243/523. Zaledwie 7minut jazdy samochodem do autostrady A6, z której udamy się w każdy zakątek Polski czy Niemiec.

**To miejsce łączy nowoczesne rozwiązania z przyjaznym otoczeniem - Idealna przestrzeń do życia, ale musisz się przekonać o tym osobiście, więc zadzwoń do mnie, umówimy się na prezentację tej nieruchomości.**



|                                                                                        |                                |                             |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>432753</b>                  | Symbol SWO                  | <b>432753</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>                          |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>                            |
| Cena  | <b>859 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                  | <b><del>899 000, 00 PLN</del></b>        |
| Cena za m2                                                                             | <b>10 395, 74 PLN</b>          | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                            |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                 | <b>Szczecin</b>                          |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Gumieńce</b>                | Ulica                       | <b>ul. Eugeniusza<br/>Kwiatkowskiego</b> |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>82, 63 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                  | <b>2017</b>                              |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian              | <b>YTONG</b>                             |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Liczba łazienek             | <b>1</b>                                 |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                       | Piętro                      | <b>1</b>                                 |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>3</b>                       | Wysokość kondygnacji<br>[m] | <b>2, 50 cm</b>                          |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                   | Lodówka                     | ✓                                        |
| Piekarnik                                                                              | ✓                              | Zmywarka                    | ✓                                        |
| Monitoring                                                                             | ✓                              |                             |                                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**