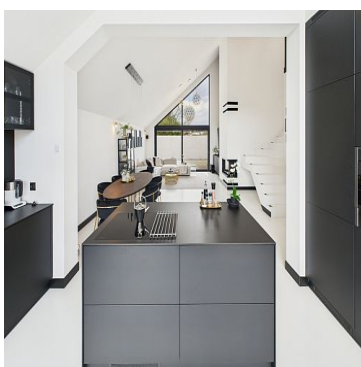
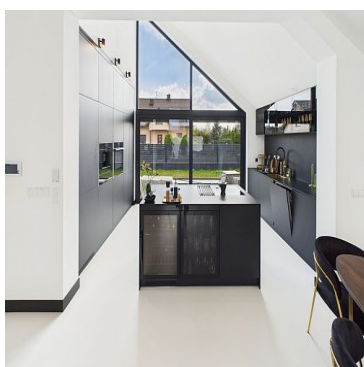


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178,00 m², pow. działki: 800,00 m²,

Nowogard

Cena **2 250 000** zł

Na sprzedaż oferujemy nowy dom jednorodzinny – połączenie eleganckiej architektury, komfortu i technologii przyszłości.

Marzysz o nowoczesnym domu z charakterem? Mamy coś wyjątkowego!

Oparty na prestiżowym projekcie ZX 250 Premium, zlokalizowany na działce 800 m² przy ulicy Poniatowskiego w Nowogardzie.

Na nieruchomość składają się:



- Otwarty salon z aneksem kuchennym oraz antresolą
- 4 sypialnie
- 2 łazienki
- Garderoba
- Garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- 3 Tarasy
- Hol dolny
- Korytarz dolny oraz górny

Design klasy premium:

- Duże przeszklenia i nowoczesna elewacja
- Najwyższej klasy materiały wykończeniowe
- Przemyślany układ pomieszczeń z naciskiem na funkcjonalność i światło dzienne
- Indywidualne zmiany projektu

Technologie SmartHome:

- Zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem oknami i roletami
- System alarmowy z monitoringiem
- Inteligentne ogrzewanie podłogowe i rekuperacja
- Przygotowanie pod fotowoltaikę i stację ładowania EV

Lokalizacja:

Doskonale skomunikowana, spokojna okolica z szybkim dostępem do infrastruktury – sklepy, usługi, szkoły w zasięgu spaceru.

Bliskość codziennych udogodnień:

- Supermarket – 3 min
- Szkoła, przedszkole – 5 min
- Do centrum miasta – 15 minut

To dom dla osób ceniących nowoczesny styl życia, bezpieczeństwo i wygodę. Gotowy do zamieszkania, pozostaje z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zadzwoń i umów się na prezentację, chętnie odpowiem na wszelkie pytania!



Symbol	432758	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432758	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000, 00 PLN
Cena za m2	12 640, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Ulica	Księcia Józefa Poniatowskiego	Powierzchnia całkowita	178, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	33, 00
Długość działki (mb.)	23, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	4	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
---------------	---	-------------	-------

Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, SUSZARKA, , UMYWALKA, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓
----------------------------------	--	----------------------	---



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl