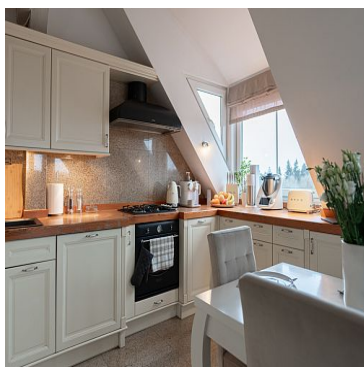


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,50 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **849 000** zł

Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, o pow. 73,5 m² na III piętrze w budynku z 2002 - dzielnica Gumieńce - w którego skład wchodzi:

- pokój dzienny z antresolą i z balkonem
- dwa pokoje sypialnie
- otwarta kuchnia
- łazienka
- toaleta
- przedpokój



- pomieszczenie na poddaszu - garderoba
- balkon
- piwnica

Mieszkanie znajduje się w nowym budynku z 2002 roku, ściany są gładzone i malowane, w części kuchennej, łazience i toalecie glazura.

Na podłogach w pokojach i przedpokoju deski, kuchnia i łazienka - terakota.

Mieszkanie ogrzewane z sieci miejskiej, ciepła woda również, czynsz wynosi 1100 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy).

Nowe okna dachowe (Velux Premium, 2024), drzwi antywłamaniowe nowe, w mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon.

Budynek docieplony, klatka czysta i schludna. Mieszkanie ma okna skierowane na wszystkie strony, bardzo jasne

Całkowita pow. mieszkania 85 m2, mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz.

Doskonała lokalizacja w pobliżu: Lidl, Biedronka, IKEA, Moło, sklepy osiedlowe, szkoły, - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest ciche, przed budynkiem bezpłatny parking uliczny. Wyposażenie w cenie: lodówka, pralka, TV, kuchenka, piekarnik, zmywarka.

Forma własności - Pełna własność (Księga Wieczysta bez zadłużeń hipotecznych).

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, biuro lub kancelarię, albo do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!



Symbol	432756	Symbol SWO	432756
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m2	11 551, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Chobolańska	Powierzchnia całkowita	73, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI,	Garaż	✓
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**