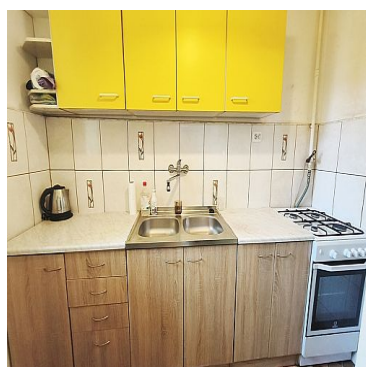


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,60 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Świerczewo

Cena **329 000** zł

Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 38,6 m<sup>2</sup>, zlokalizowane przy ul. Mikołajczyka w Szczecinie – w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta.

Lokal znajduje się w budynku z początku lat 70.

Rozkład mieszkania:

przestronny salon o powierzchni 17 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon od strony zachodniej,  
przytulna sypialnia (11 m<sup>2</sup>) od strony wschodniej,  
łazienka z WC (3 m<sup>2</sup>) – z kabiną prysznicową i glazurą,



osobna, widna kuchnia (4 m<sup>2</sup>),  
funkcjonalny przedpokój (3,6 m<sup>2</sup>).

Na podłogach w pokojach pod wykładziną zachowany został drewniany parkiet. Instalacje (elektryczna, gazowa, wod.-kan.) wymagają wymiany.

Mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne – okna wychodzą na wschód i zachód, co zapewnia naturalne doświetlenie przez cały dzień. W cenie może pozostać widoczne na zdjęciach wyposażenie.

Czynsz administracyjny z funduszem remontowym wynosi 510,81 zł. Mieszkanie gotowe do natychmiastowego wydania – idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

#### Lokalizacja:

W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy (m.in. Biedronka, Lidl, Żabka), apteki, piekarnie, restauracje i punkty usługowe.

W pobliżu są także przedszkola, szkoły podstawowe, a także uczelnie wyższe (m.in. ZUT, Uniwersytet Szczeciński).

Znakomite połączenia komunikacją miejską – przystanki autobusowe i tramwajowe w zasięgu kilku minut spacerem.

Szybki i wygodny dojazd do centrum miasta, jak i pozostałych dzielnic Szczecina.

Termin wydania do uzgodnienia.

Cena ofertowa: 329 000 zł



|                                 |                                |                              |                                         |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                          | <b>432761</b>                  | Stan budynku                 | <b>DOBRY</b>                            |
| Symbol SWO                      | <b>432761</b>                  | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                       |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                         |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                         | <b>329 000, 00 PLN</b>                  |
| Cena za m2                      | <b>8 523, 32 PLN</b>           | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                           |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                         |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Świerczewo</b>              | Ulica                        | <b>Stanisława<br/>Mikołajczyka</b>      |
| Powierzchnia całkowita          | <b>38, 60 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                         |
| Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                       | Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                             |
| Rok budowy                      | <b>1970</b>                    | Standard                     | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>                |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                          |
| Powierzchnia kuchni             | <b>4 m<sup>2</sup></b>         | Liczba łazienek              | <b>1</b>                                |
| Powierzchnia łazienek           | <b>3</b>                       | Liczba pokoi                 | <b>2</b>                                |
| Powierzchnia pokoi              | <b>17 + 11</b>                 | Parter                       | ✓                                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Wysokość kondygnacji [m]     | <b>250, 00 cm</b>                       |
| Umeblowanie                     | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Źródło c.w.                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                     |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>  | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                          |
| Powierzchnia piwnicy            | <b>3, 00 m<sup>2</sup></b>     | Energia elektryczna          | ✓                                       |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Podłączona kanalizacja       | ✓                                       |
| Internet                        | ✓                              | Telewizja kablowa            | ✓                                       |
| Lodówka                         | ✓                              | Rodzaj podłogi               | <b>PARKIET, TERAKOTA,<br/>LINOLEUM,</b> |
| Widok na północ                 | ✓                              | Widok na zachód              | ✓                                       |
| Nr Licencji                     | <b>PFRN-1838</b>               | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WC, UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC,</b>      |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**