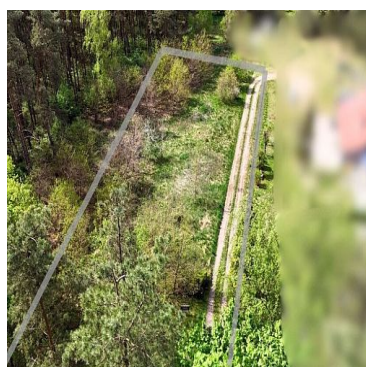


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3 001,00 m²,

Podańsko

Cena **299 000** zł

Wyjątkowa **Działka Budowlana w Podańsku** – Twój Spokojny Kąt Blisko Goleniowa!

Marzysz o własnym domu w cichej i malowniczej okolicy,
z dala od miejskiego zgiełku, ale z szybkim dostępem do wszelkich udogodnień?
Ta wyjątkowa działka w Podańsku, położonym zaledwie 10 minut od Goleniowa, to idealna propozycja dla Ciebie!

Lokalizacja, która zachwyci:

Podańsko to urokliwa wieś sołecka w gminie Goleniów, otoczona pięknem natury. Położona na skraju Równiny Goleniowskiej i Równiny Nowogardzkiej,



oferuje unikalne połączenie płaskich terenów i malowniczych wzgórz morenowych.

Bliskość Puszczy Goleniowskiej gwarantuje świeże powietrze i liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

Twoja brama do lasu:

Ta wyjątkowa działka o powierzchni 3001 m²

położona jest na końcu ulicy Skośnej, co zapewnia ciszę i prywatność.

Jej bezpośrednie sąsiedztwo z lasem to prawdziwy atut –

wyobraź sobie poranną kawę z widokiem na drzewa i możliwość urządzenia własnej furtki z bezpośrednim wyjściem na leśne ścieżki!

Gotowa na Twoje marzenia:

Działka posiada **aktualną decyzję o warunkach zabudowy** oraz **prawomocne pozwolenie na budowę** dom w zabudowie bliźniaczej/ dwulokalowy z poddaszem użytkowym,

wraz z projektem instalacji wodociągowej (z własnym ujęciem), kanalizacji sanitarnej (szczelny zbiornik bezodpływowy i pompa ciepła).

Dodatkowe udogodnienia:

- Przyłącze energetyczne już przy działce.
- Możliwość zakupu gotowego projektu domu od właściciela.
- Spokojna i cicha okolica z tylko jednym sąsiadem z jednej strony.
- Szybki i wygodny dojazd do Goleniowa (ok. 10 minut) i Szczecina (ok. 30 minut).
- W planach budowa ścieżki rowerowej wzdłuż dawnej linii kolejowej, co dodatkowo zwiększy atrakcyjność okolicy.

Potencjał i możliwości:

Ta działka to nie tylko idealne miejsce na budowę wymarzonego domu,

ale również doskonała inwestycja w spokojną przyszłość.

Bliskość natury, a jednocześnie dogodny dojazd do miasta, czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej

Zapraszam



Symbol	432760	Symbol SWO	432760
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Cena za m2	99, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Podańsko	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	3 001, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**