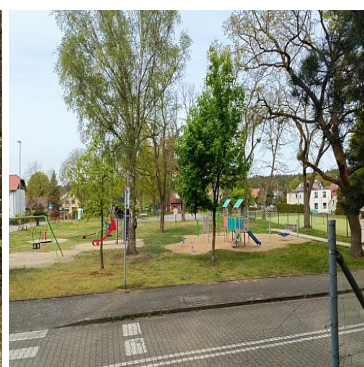


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 595 000** zł

Na sprzedaż duży dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany na prawobrzeżu Szczecina w dzielnicy Kijewo. Dom składa się z salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, 8 pokoi, 2 łazienek i osobnej toalety.

Świetne miejsce do odpoczynku od zgiełku miasta - cisza i spokój, sąsiedztwo lasu idealne na długie spacer, grzybobrania i wycieczki rowerowe. W pobliżu znajduje się Ptasi Zakątek - raj dla ptaków i ścieżka edukacyjna. W lesie można spotkać sarny, zające i różne gatunki ptaków, które wiosną śpiewają i umilają czas podczas wypoczynku na działce lub tarasie.

Lokalizacja z dala od głównych dróg, a jednocześnie blisko komunikacji miejskiej.



PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową oraz kuchnią otwartą na salon oraz duża jadalnia ze stołem i krzesłami; z salonu prowadzi wyjście na taras 30 m² i ogród,
- duża sypialnia 25 m² z własną łazienką (wanna i kabina prysznicowa oraz toaleta),
- pokój 15 m² (gabinet lub biuro, albo dodatkowa sypialnia),
- pokój 10 m² (idealny na spiżarnię),
- osobna toaleta z umywalką dla gości,
- pomieszczenie gospodarcze – pralnia 15 m²,

PIĘTRO:

- cztery pokoje (jeden z wyjściem na balkon),
- łazienka z wanną i toaletą.

Na podłogach kafle lub panele. Łazienki w glazurze i terakocie, ściany w pokojach malowane, okna drewniane mahoniowe.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna – na parterze – są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

Garaż na 2 samochody + dodatkowe miejsce na 1 samochód na terenie posesji, a także bezproblemowe parkowanie dodatkowych aut przy posesji.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Dom położony na działce ok. 600 m². Powierzchnia domu około 260m².

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon i wiele innych sklepów. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd z węzła Kijewo na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Zdjęcia z oferty są przykładowe. Zapraszamy do osobistej weryfikacji.



Symbol	432762	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432762	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 595 000, 00 PLN
Cena za m2	6 134, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**