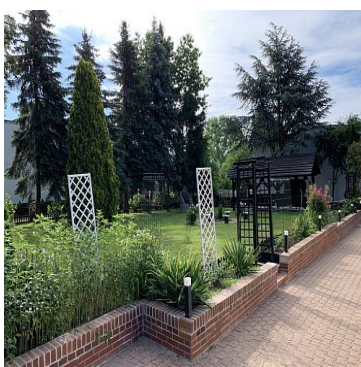


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 251,75 m², pow. działki: 11 600,00 m²,

Barnisław

Cena **2 320 000** zł

Dom na dużej działce, hala magazynowa, pomieszczenia gospodarcze. Część działki niezagospodarowana - obecnie obsiana trawą- powierzchnia tej części wynosi 4471 m². Jest tam ładne oczko wodne. Cała działka oznaczona symbolem B (budowlana)

Dom wolnostojący, jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, powierzchnia użytkowa to 251,75 m². Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowanej, gruntownie wyremontowany oraz nadbudowany w latach 90, XX w. Dodatkowo w ciągu ostatnich dwóch lat przeszedł remont elewacji, remont łazienek, zainstalowano piec na pelet, wymieniono instalację elektryczną, zainstalowano panele fotowoltaiczne 8kw, zagospodarowano teren wokół domu, wydzielono dodatkowe pomieszczenia.



Ogrodzenie odnowione w 2020 roku

Teren wokół domu zadbane, regularnie pielęgnowany, zorganizowana strefa wypoczynku z dużą wiatą i grillem oraz huśtawką.

Część wydzielona na przydomowy kurnik.

Na dachu panele fotowoltaiczne o mocy 8 kw. Budynek wykorzystywany był jako pomieszczenia mieszkalne dla pracowników. W związku z tym został przebudowany i podzielony pod potrzeby mieszkańców. Można dokonać innego podziału poszczególnych pomieszczeń. Obecnie układ jest następujący :

parter:

Weranda 22,34

Komunikacja 12,26

kuchnia z jadalnią 19,06

łazienka 3,55

Pokój 19,5

Pokój 9,08

Pokój 22,5

Pokój 22,5

Poddasze:

Komunikacja 30

Pokój 20,25

Pokój 19,87

Pokój 15

Pokój 15

łazienka 19,68

Dom jest podpiwniczony, gdzie również znajdują się pomieszczenia nadające się do zamieszkania lub z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej

Dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy pokryty dachówką

HALA WARSZTATOWO-MAGAZYNOWA z częścią socjalną

Powierzchnia zabudowy 866 m², użytkowa 1076,16 m²

Budynek wybudowany w technologii mieszanej - konstrukcja stalowa ramowa z wypełnieniem murowanym i żelbetowym. Słupy konstrukcyjne stalowe, ściany murowane z bloczków betonowych i cegły ceramicznej.

Dach dwuspadowy oparty na kratownicach stalowych.

W całości oświetlona halogenami

Ogrzewana w części kotłem na pellet

Pomieszczenia wydzielone

Remont łazienki 2 lata temu

Na górze można zaadaptować część mieszkalno-socjalną

BUDYNEK GOSPODARCZY 29 M²

Ściany i konstrukcja betonowa

Dach dwuspadowy oparty na kratownicach stalowych

Instalacja elektryczna

BUDYNEK PRZEZNACZONY NA GARAŻ



Budynek o powierzchni 73 m²

Garaż dwustanowiskowy

Dach płaski

Konstrukcja z bloczków betonowych

Instalacja elektryczna

Wygodny parking zapewnia komfort dla mieszkańców jak i przy funkcjonowaniu placu manewrowego jak i składowego dla funkcjonowania hali . Dużym atutem jest działka z oczkiem wodnym oddzielona od części domu i hali stanowiąca piękny teren do zamieszkania. Barnisław znajduje się w bardzo dogodnej lokalizacji. Jest blisko Szczecina , jak i autostrady i przejścia granicznego.



Symbol	424687	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	424687	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 320 000, 00 PLN
Cena za m2	9 215, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Barniśław
Powierzchnia całkowita	251, 75 m²	Powierzchnia działki	11 600, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	72, 00	Długość działki (mb.)	134, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Nr Licencji	8179



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**