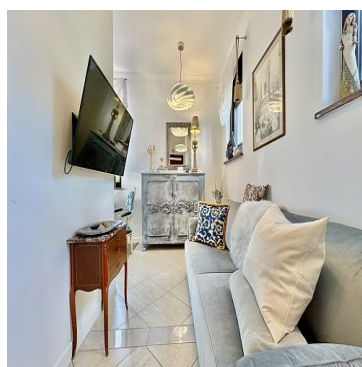
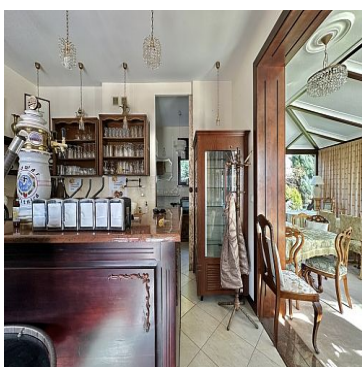
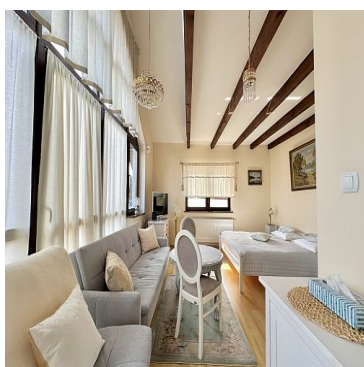


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 414,00 m²,

Wisłoka

Cena **1 990 000** zł

Na sprzedaż piękny dom nad morzem, położony w malowniczej Wisłoka!

Nieruchomość o powierzchni 200 m², z apartamentami i możliwością działalności - idealna zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej (wynajem apartamentów, kawiarnia, bistro).

Opis:

- 4 niezależne apartamenty, każdy z własną łazienką i kuchnią,
- w tym 2 apartamenty z antresolami, na których znajdują się dodatkowe łóżka,
- dom obecnie przeznaczony na pobyt dla min.13 osób,
- przestrzeń gastronomiczna z osobną kuchnią i zapleczem,
- ogród zimowy ok. 25 m²,



- piękny, zadbane ogród z automatycznym systemem nawadniania,
- ogrzewanie gazowe: na parterze podłogowe, na piętrze grzejniki oraz podłogowe w łazienkach,
- alarm, całodobowy monitoring, Wi-Fi,
- budynek z cegły, dachówka ceramiczna, elewacja odnowiona w 2024 roku,
- nowoczesna instalacja elektryczna po modernizacji w 2021 roku,
- woda z miejskiego wodociągu.

Lokalizacja:

Wisetka – piękna, spokojna miejscowość nadmorska, otoczona lasami i jeziorami, z dostępem do plaży i wyjątkowym mikroklimatem.

Cena: 1 990 000 zł

Świetna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub miejsce do życia i pracy nad morzem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



Symbol	432807	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432807	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Stara cena	2 350 000, 00 PLN	Cena za m2	9 950, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wisetka	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	414, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	1532



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**