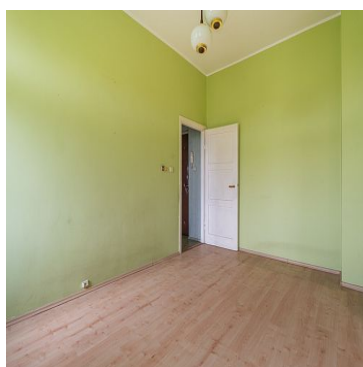
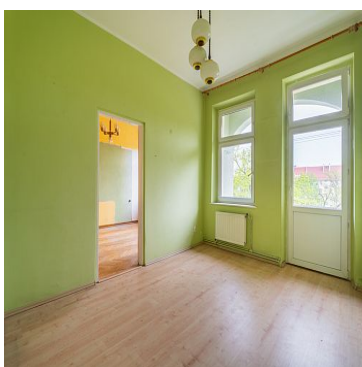
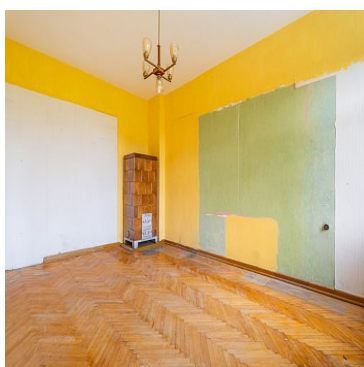
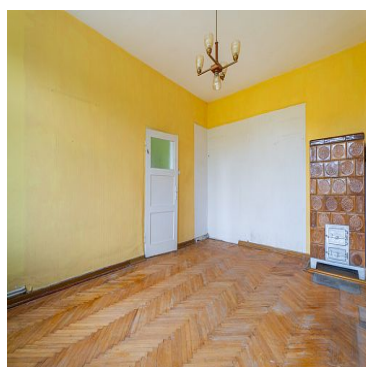


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,49 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **399 999** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania o powierzchni 50,49 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji dzielnicy Śródmieście w Szczecinie.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie przy Wałach Chrobrego, z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej, co zapewni szybki dostęp do każdego miejsca na mapie Szczecina w godzinach szczytu komunikacyjnego.



- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na duży balkon, pokoju, osobnej dużej kuchni, łazienki i korytarza.
- **Ekspozycja:** Całe mieszkanie usytuowane jest od strony północnej co sprawia że w okresie letnim w mieszkaniu będzie przyjemnie chłodno.
- **Dodatkowe udogodnienia:** W mieszkaniu znajduje się duży balkon z widokiem na zielen w Parku Żeromskiego i gmach Muzeum Narodowego.

Mieszkanie składa się z:

- Salon z wyjściem na balkon (13.5 m2),
- Pokój (19 m2),
- Kuchnia (12.3 m2),
- Łazienka (3,5 m2),
- korytarz (2,3 m2),
- Balkon (5,5 m2).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek:

Blok pochodzi z około 1900 roku. Elewacja jest odnowiona, klatka nie wymaga remontu. Kamienica tworzy niepowtarzalny klimat okresu przedwojennego. Można też wyjść z klatki na dziedziniec gdzie znajdziemy dużo zieleni, ciszę i spokój.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w dzielnicy Śródmieście-Centrum przy Wałach Chrobrego z tarasem widokowym o długości ok. 500 m w Szczecinie na skarpie wzdłuż Odry. W pobliżu znajduje się Park Żeromskiego gdzie można odpocząć w otoczeniu zieleni lub skorzystać ze ścieżek biegowych.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 350 zł plus dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie jest do generalnego remontu!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	432806	Symbol SWO	432806
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	399 999, 00 PLN	Cena za m2	7 922, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Jarowita	Powierzchnia całkowita	50, 49 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	13.3 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20/14	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podłączony gaz	
Nr Licencji	22214		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**