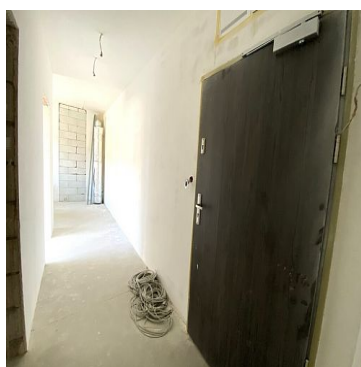
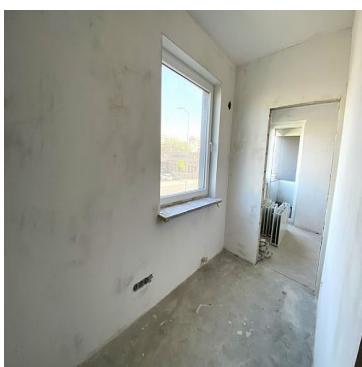
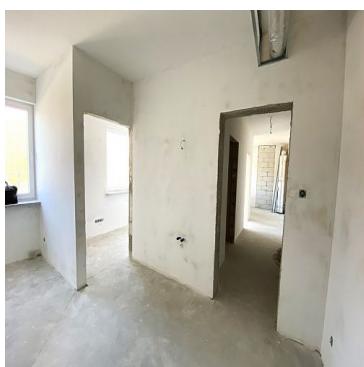
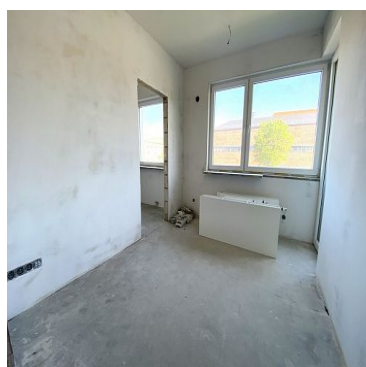


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,94 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **595 000** zł**Lokalizacja:**

- **Osiedle Nautica, Śródmieście, ul. W. Raginisa, Szczecin**
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji na wynajem ekskluzywny
- **Monitorowane, zamknięte osiedle z całodobowym, personalnym dozorem**

Opis nieruchomości:

- **Apartament w stanie deweloperskim**
- Rok budowy: 2019



- **Powierzchnia: 47,94 m², do własnej aranżacji**
- **Układ: 3 pomieszczenia (możliwość adaptacji i wydzielenia garderoby), łazienka, przedpokój**
- Możliwość wydzielenia garderoby
- **Piętro: 0/4 z cichą windą, uwaga: wysoki parter**
- Balkon klasyczny

Standard i wykończenie:

- Wysoki standard wykonania budynku i klatki schodowej
- Przestronne, pięknie wykończone klatki schodowe
- **Drzwi wejściowe przeciwpożarowe**, szersze niż standardowe
- **Mieszkanie dodatkowo wyciszone od poziomu stropów**

Dodatkowe atuty:

- **Wewnętrzny korytarz z trzema mieszkaniami** oddzielony drzwiami
- **Przewody do rekuperacji wewnątrz mieszkania**, możliwość instalacji systemu

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w podziemnym garażu (cena 85 000 zł), z dostępem bezpośrednio z klatki schodowej lub windy

Pełna dokumentacja fotograficzna i szczegóły oferty dostępne w biurze.
Zapraszamy do kontaktu

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	432820	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432820	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000, 00 PLN
Stara cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	12 411, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	47, 94 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Garderoba	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**