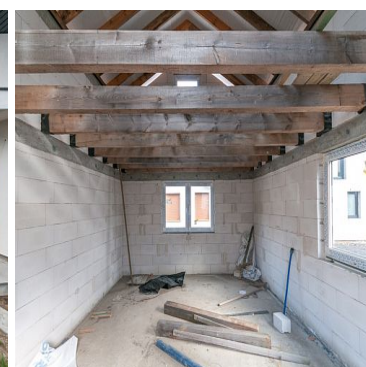


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,00 m², pow. działki: 115,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **160 000** zł

Prezentujemy do sprzedaży rekreacyjny murowany domek w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany na przystani wędkarskiej w dzielnicy Pomorzany. Teren położony bezpośrednio przy kanale wodnym - idealne miejsce dla zapalonych wędkarzy czy amatorów pływania łódką.

Teren, na którym znajduje się domek (działka o powierzchni 115mkw) jest dzierżawiony od Polskiego Związku Wędkarskiego - opłata roczna ok. 2500zł, z dodatkowym garażem blaszanym 3150zł/ rok.

Przedmiotowy domek znajduje się w kompleksie domków o jednakowej zabudowie - całe "mini osiedle" zostało



oparte na jednakowym projekcie domków drewnianych/murowanych.

Rzut domku oparty jest na planie prostokąta o wymiarach 635 X 500cm. Całość przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni.

Budynek parterowy niepodpiwniczony. W poddaszu zlokalizowano antresolę przeznaczoną do celów gospodarczych, na którą dostęp zapewniono poprzez schody wewnętrzne ażurowe, zlokalizowane w przestrzeni salonu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

hol+ aneks kuchenny 5,5mkw

łazienka 2,5mkw

salon + antresola 24,5mkw

Parter o wysokości 220cm.

Dostępne media - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Dom w stanie surowym zamkniętym ze stolarką okienną.

CENA ZA DOMEK 160.000zł, WRAZ Z GARAŻEM 200.000zł. , dodatkowo co roku opłata za dzierżawę gruntu.



Symbol	432815	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	432815	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	160 000, 00 PLN
Cena za m2	2 461, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Bydgoska
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia działki	115, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	32, 50 m²
Forma własności działki	DZIERŻAWA	Rodzaj domu	LETNISKOWY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Nr Licencji	6429		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**