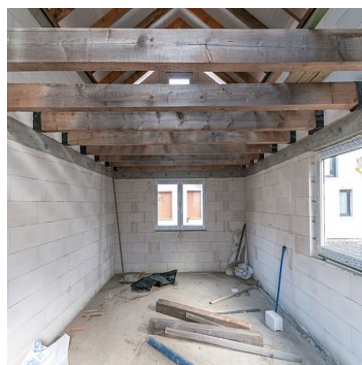


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 114,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **160 000** zł

Prezentujemy do sprzedaży rekreacyjny murowany domek w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany na przystani wędkarskiej w dzielnicy Pomorzany. Teren położony bezpośrednio przy kanale wodnym - idealne miejsce dla zapalonych wędkarzy czy amatorów pływania łódką.

**Teren, na którym znajduje się domek (działka o powierzchni 115mkw) jest dzierżawiony od Polskiego Związku Wędkarskiego - opłata roczna ok. 2500zł, z dodatkowym garażem blaszanym 3150zł/ rok.**

Przedmiotowy domek znajduje się w kompleksie domków o jednakowej zabudowie - całe "mini osiedle" zostało



oparte na jednakowym projekcie domków drewnianych/murowanych.

Rzut domku oparty jest na planie prostokąta o wymiarach 635 X 500cm. Całość przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni.

Budynek parterowy niepodpiwniczony. W poddaszu zlokalizowano antresolę przeznaczoną do celów gospodarczych, na którą dostęp zapewniono poprzez schody wewnętrzne ażurowe, zlokalizowane w przestrzeni salonu.

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:**

hol+ aneks kuchenny 5,5mkw

łazienka 2,5mkw

salon + antresola 24,5mkw

Parter o wysokości 220cm.

Dostępne media - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Dom w stanie surowym zamkniętym ze stolarką okienną.

**CENA ZA DOMEK 160.000zł, WRAZ Z GARAŻEM 200.000zł. , dodatkowo co roku opłata za dzierżawę gruntu.**



|                         |                                |                                 |                              |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>432818</b>                  | Stan budynku                    | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>      |
| Symbol SWO              | <b>432818</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>160 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>2 461, 54 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Pomorzany</b>               | Ulica                           | <b>Bydgoska</b>              |
| Powierzchnia całkowita  | <b>65, 00 m<sup>2</sup></b>    | Powierzchnia działki            | <b>114, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa           | <b>32, 50 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki | <b>DZIERŻAWA</b>               | Rodzaj domu                     | <b>LETNISKOWY</b>            |
| Rok budowy              | <b>2022</b>                    | Standard                        | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>      |
| Materiał ścian          | <b>SILIKAT</b>                 | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                     |
| Podłączony wodociąg     | ✓                              | Podłączona kanalizacja          | ✓                            |
| Pokrycie dachu          | <b>BLACHODACHÓWKA</b>          | Garaż                           | ✓                            |
| Nr Licencji             | <b>6429</b>                    |                                 |                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**