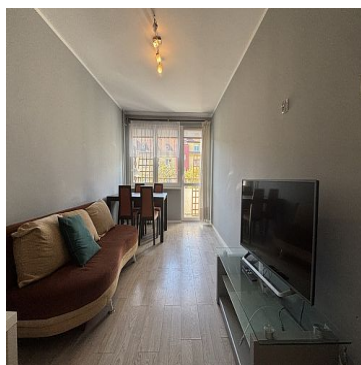
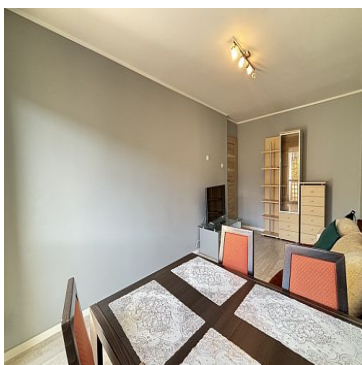
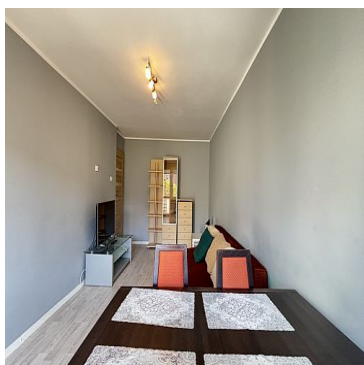
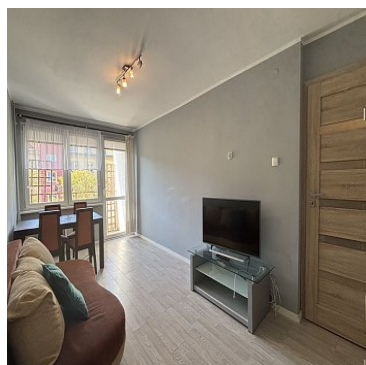


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **449 000** zł

W ofercie sprzedaży mieszkanie 2 pokoje w Centrum.

Nieruchomość zlokalizowana w samym sercu Szczecina, niedaleko pl. Grunwaldzkiego i al. Fontann.

Mieszkanie o pow. 44m<sup>2</sup> składa się z :

- pokoju dziennego,
- sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z toaletą,
- korytarza.



Z pokoju dziennego wyjście na balkon od strony południowej.  
W pokojach na podłogę panele, ściany wygładzone i pomalowane.  
W kuchni i korytarzu na podłogę terakota.

Łazienka z toaletą wykończona glazurą i terakotą. Na wyposażeniu kabina prysznicowa, umywalka, szafka, pralka.

Umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje na stanie nieruchomości.

Osiedle zamknięte.

Czynsz do spółdzielni ok. 470zł z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny gaz i prąd.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia.

Spółdzielcze własnościowe z księgą wieczystą.

W najbliższej okolicy al. Fontann, pl. Grunwaldzki, Galaxy, Kaskada, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej. W pobliżu Park Kasprowicza i Park Żeromskiego.



|                                 |                                            |                         |                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>432830</b>                              | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Symbol SWO                      | <b>432830</b>                              | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                            | Status                  | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                              | Cena                    | <b>449 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>10 204, 55 PLN</b>                      | Kraj                    | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>             | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                             | Powierzchnia całkowita  | <b>44, 00 m²</b>       |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                                | Rok budowy              | <b>1978</b>            |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                        | Materiał ścian          | <b>WIELKA PŁYTA</b>    |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                             | Liczba łazienek         | <b>1</b>               |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                                   | Piętro                  | <b>4</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                                   | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>         |
| Podłączony gaz                  | ✓                                          | Internet                | ✓                      |
| Telewizja kablowa               | ✓                                          | Lodówka                 | ✓                      |
| Pralka                          | ✓                                          | Piekarnik               | ✓                      |
| Zmywarka                        | ✓                                          | Ogrodzenie              | <b>PEŁNE</b>           |
| Ilość balkonów                  | <b>1</b>                                   | Nr Licencji             | <b>18707</b>           |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WC, UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC, PRALKA,</b> |                         |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**