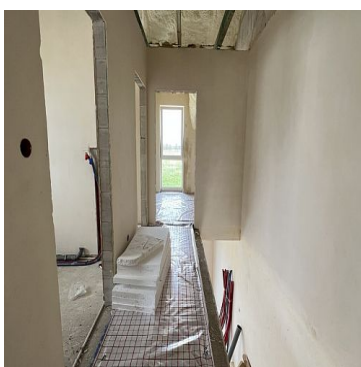
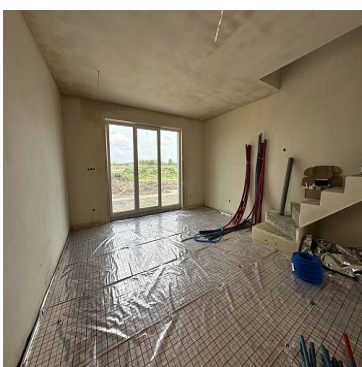
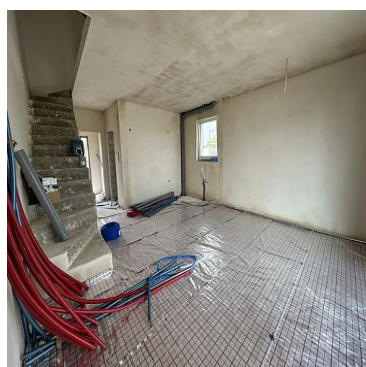


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,25 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lipnik

Cena **619 000** zł

Na sprzedaż lokal mieszkalny w stanie deweloperskim z 2025 roku, zlokalizowany w Lipniku, 5 min samochodem od Stargardu.

Na parterze znajduje się salon z wyjściem do ogródka oraz aneks kuchenny, toaleta i pokój.

Na piętrze trzy sypialnie (jedna z możliwością wydzielenia garderoby) oraz łazienka.

Poddasze to otwarta przestrzeń idealna na dodatkową sypialnię lub gabinet.

Wszędzie zastosowano ogrzewanie podłogowe. Do lokalu przynależy działka o powierzchni 500m², w tym podjazd przed domem z jednym miejscem postojowym. Podjazd, wejście do domu oraz taras wyłożony jest kostką



brukową.

Dom jest w stanie deweloperskim, można zaaranżować go według własnych potrzeb.
W domu zainstalowany został piec kondensacyjny CO.

Spokojna okolica z niską zabudową zapewnia ciszę i komfort. Dookoła tereny zielone.

Doskonała propozycja dla rodziny, przede wszystkim ze względu na układ pomieszczeń i dostępność ogrodu, a także spokojną okolicę.

Zapraszamy do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości!



Symbol	432828	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	432828	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	619 000, 00 PLN
Cena za m2	4 981, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lipnik
Powierzchnia całkowita	124, 25 m ²	Powierzchnia działki	500, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	88, 98 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	20612



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**