

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 192,00 m²,
Białuń
Cena **119 200 zł**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 1192 m². W kompleksie znajdują się 5 działek o różnych powierzchniach, które są również na sprzedaż.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie składania wniosku o decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry zabudowy:



- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- linia zabudowy- od drogi wewnętrznej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- szerokość elewacji frontowej 14,25 m tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej,
- woda - w trakcie budowy w drodze gminnej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - w drodze gminnej.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !



Symbol	432825	Symbol SWO	432825
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	119 200, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia działki	1 192, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	56, 00	Długość działki (mb.)	22, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	10795



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**