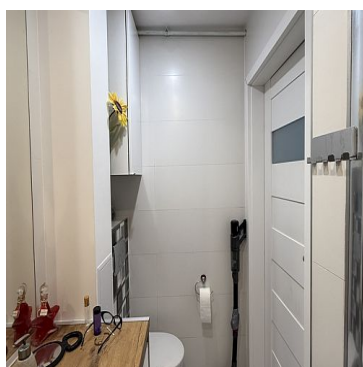
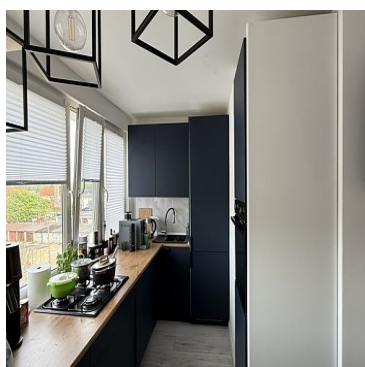
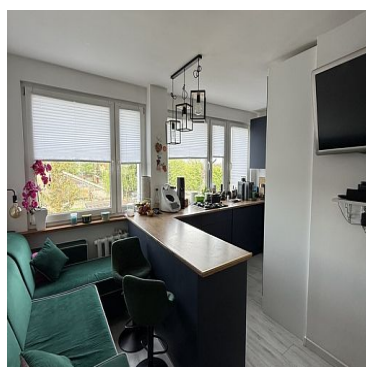


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,40 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **326 000** zł

Mieszkanie 2-pokojowe z aneksem kuchennym, po remoncie - Drawsko Pomorskie
CENA DO NEGOCJACJI !

Na sprzedaż ustawne mieszkanie o powierzchni 46,4 m², położone w spokojnej części Drawska Pomorskiego. Lokal składa się z dwóch osobnych pokoi oraz przestronnej części dziennej z aneksem kuchennym. **Do mieszkania przynależy piwnica.**



Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 46,4 m²
- **Salon z aneksem kuchennym - przestrzeń została otwarta poprzez wyburzenie ściany, co zapewnia większy komfort użytkowania i lepsze doświetlenie wnętrza**
- Dwa dodatkowe, osobne pokoje
- **Łazienka po generalnym remoncie**
- **Nowoczesna kuchnia po generalnym remoncie**
- Pozostałe pomieszczenia po odświeżeniu
- **Wymienione instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne**
- **Wymieniony pion żeliwny**
- wymieniony kilka lat temu piec gazowy

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych. Lokal znajduje się w budynku należącym do spółdzielni mieszkaniowej.

Opłaty:

Czynsz wynosi około 800 zł przy czterech osobach zameldowanych. Wysokość czynszu jest uzależniona od liczby mieszkańców.

W ramach czynszu opłacone jest centralne ogrzewanie, zimna woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz pozostałe opłaty administracyjne.

Dodatkowo gaz i prąd według indywidualnego zużycia.

Atuty:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Przestronna, otwarta strefa dzienna z aneksem kuchennym
- Mieszkanie po generalnym remoncie kluczowych pomieszczeń
- Świetna lokalizacja w Drawsku Pomorskim
- W bliskim sąsiedztwie tereny zielone, sklepy, szkoły i inne udogodnienia
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu .

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą oraz na umówienie prezentacji .



Symbol	432829	Symbol SWO	432829
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	326 000, 00 PLN	Stara cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	7 025, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Powierzchnia całkowita	46, 40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**