

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 97,98 m², pow. działki: 80,00 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **1 400 000** zł

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej na zamkniętym osiedlu w cichej części Krzekowa. Doskonała lokalizacja dla rodziny z dziećmi. Niedaleko szkoła, przedszkole, sklepy wielkopowierzchniowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Powierzchnia domu wynosi 97.98 m². Posiada trzy kondygnacje (metraż parteru i 1 piętra wynosi 77,98m², poddasze po podłodze niecałe 20m²).

Parter:

-wiatrołap,



- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogródek,
- oddzielna toaleta z miejscem na pralkę,

1 piętro:

- 3 oddzielne sypialnie,
- łazienka z wanną z funkcją prysznicą oraz toaletą,

poddasze użytkowe:

- sypialnia główna
- łazienka z prysznicem oraz toaletą.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania, nie wymagająca dodatkowych nakładów finansowych.

W lokalu zostały zainstalowane dodatkowe udogodnienia, takie jak:

- odkurzacz centralny
- klimatyzacja na każdej kondygnacji,
- kamery monitoringu, które obejmują salon oraz zewnętrzną część domu,
- alarm.

Na parterze oraz w łazience na 1 piętrze zostało zainstalowane ogrzewanie podłogowe gazowe.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca postojowe za terenie osiedla.

Zapraszam na prezentację.

Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.



Symbol	432834	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432834	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Cena za m2	14 288, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Powierzchnia całkowita	97, 98 m²
Powierzchnia działki	80, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	77, 98 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	5183		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**