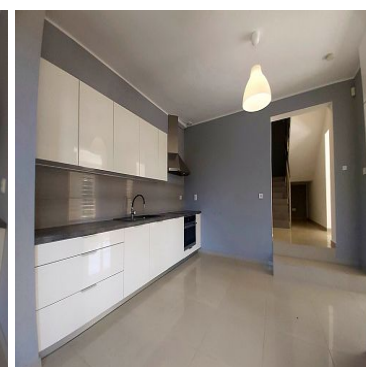


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 245,00 m², pow. działki: 1 100,00 m²,
Szczecin, Warszewo

Cena **8 500** zł



Oferta najmu domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej / Korony Północnej w Szczecinie.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m² z garażem ok. 35 m²,
działka ok. 1100 m², rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z
użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m² a dalej do ogrodu;
- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;
- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta



sypialnia;

Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród – prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.

Cały dom po remoncie na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres ,
na piętrze i poddaszu panele w łazience – gres.

Cała stolarka wewnętrzna – drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.

Nowa zabudowa – szafa i garderoba.

W kuchni – meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.

Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O.
(piec Vailant).

Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do O.C.

Dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).

Garaż dwustanowiskowy -z automatycznymi dwiema bramami jezdnyymi.

Koszt najmu – 8.500,00 zł miesięcznie + media + wywóz śmieci + obsługa ogrodu.

Cena najmu zawiera opłatę do wspólnoty i roczne ubezpieczenie domu.

Kaucja : 17.000zł

Zapraszamy do kontaktu.



Symbol	432841	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432841	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 500, 00 PLN
Cena za m2	34, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	245, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3492		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**