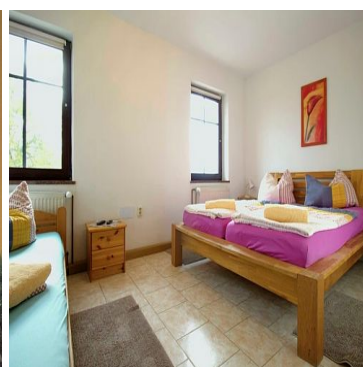
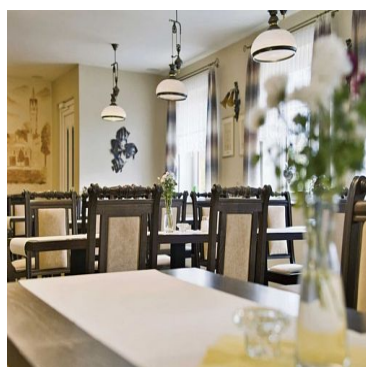


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 520,00 m²,
Gartz (Oder) Uckermark , Brandenburgia , Niemcy

Cena **2 100 000** zł



Oferta sprzedaży funkcjonującego pensjonatu z restauracją - to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących dochodowej inwestycji w branży turystycznej.

Obiekt wybudowany w 1994 roku o powierzchni całkowitej ok. 280m² z czego ok.80m² stanowi restauracja usytuowana na parterze budynku oraz ok. 160m² to powierzchnia mieszkalna /pensjonatowa w tym 8 pokoi na pierwszym piętrze i poddaszu.

Przestronne miejsce z pełnym potencjałem, idealne do prowadzenia restauracji, kawiarni czy innego rodzaju działalności gastronomicznej.

Lokal dysponuje ponad 50 miejscami dla gości w sali w budynku oraz ok. 60 miejscami na zewnątrz w ogródku/na



tarasie.

Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia spełniająca wszystkie wymagania sanitarno-epidemiologiczne. Dobrze zaprojektowana przestrzeń umożliwia sprawną pracę personelu.

Lokal jest w pełni wyposażony, w tym w profesjonalny sprzęt gastronomiczny, meble, systemy wentylacji i klimatyzacji.

Pomieszczenia są gotowe do rozpoczęcia działalności, bez konieczności dużych nakładów finansowych na remonty.

Pensjonat posiada 8 przestronnych pokoi, każdy z własną łazienką, co zapewnia gościom komfort i prywatność. Pokoje są jasne i przytulne, wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt, co sprawia, że goście czują się jak w domu.

Wnętrza pensjonatu są urządzone w prostym, ale funkcjonalnym stylu, idealnym do wypoczynku.

Łącznie pensjonat oferuje 20 miejsc noclegowych, co pozwala na obsługę większej liczby turystów, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter.

Budynek jest dobrze utrzymany, z możliwością dalszej rozbudowy lub modernizacji, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nowe ogrzewanie gazowe wykonane w 2022 roku, elewacja w 2021 r.

Instalacja alarmowa.

Budynek podpiwniczony co gwarantuje dodatkową powierzchnię a w niej chłodnia, powierzchnia magazynowa, pralnia i kotłownia.

Obiekt posiada również instalację fotowoltaiczną 10KW z magazynem energii 15KW.

Dodatkowo na posesji budynek typu Bungalow z możliwością zamieszkania dla personelu lub jako dodatkowy apartament dla gości.

Obiekt położony jest w pięknej malowniczej lokalizacji w centrum średniowiecznego miasteczka w powiecie Uckermark w Brandenburgii.

Nadodrzański krajobraz zachęcająca odwiedzających gości zarówno do długich spacerów w pobliskim Parku Doliny Dolnej Odry jak i wycieczek rowerowych.

Pensjonat stanowi doskonałą okazję inwestycyjną – może być wykorzystywany zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym, a dzięki odpowiedniemu standardowi usług ma potencjał przyciągania gości przez cały rok.

Obiekt sprzedany jest z pełnym wyposażeniem co umożliwia szybkie rozpoczęcie działalności po przejęciu.

Zapraszamy do umawiania terminów prezentacji.



Symbol	432842	Symbol SWO	432842
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	7 500, 00 PLN
Kraj	NIEMCY	Miejscowość	Gartz (Oder) Uckermark , Brandenburgia , Niemcy
Ulica	Pommernstrasse	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	1994
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	3492
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**