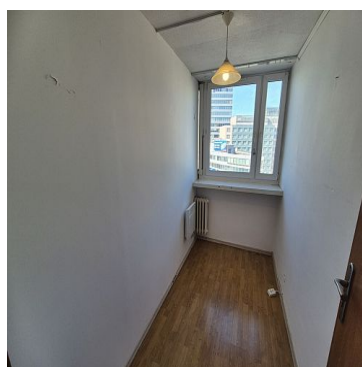
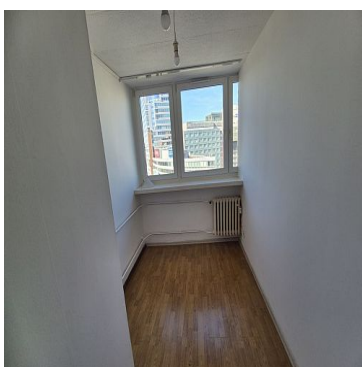
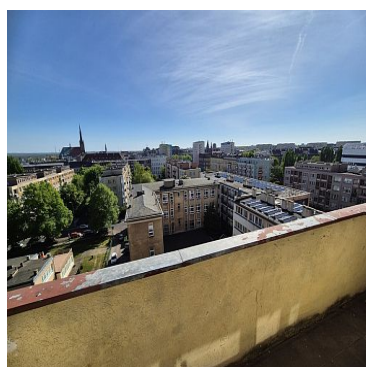


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 55,40 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **449 000** zł

Do sprzedania 4/5 pokojowe mieszkanie położone w samym Centrum Szczecina - przy PL Rodła. Lokal pierwotnie był 3 pokojowy ale zostały w nim dostawione dodatkowe ścianki działowe z GK (w razie potrzeby można łatwo przywrócić stan pierwotny) dzięki czemu powstały 2 dodatkowe pokoje. Mieszkanie posiada 55,40m² i znajduje się na 8 piętrze z 11 w wieżowcu z lat 70. W budynku dwie nowoczesne windy plus budynek jest ocieplony. Aktualny podział pomieszczeń daje możliwość posiadania 5 pokoi (wtedy kuchnia musi być w formie aneksu na korytarzu - tak funkcjonowało mieszkanie w ostatnim czasie).

Piękny widok z balkonu na panoramę miasta jest dodatkowym atutem. Mieszkanie jest słoneczne, część okien wychodzi na południe a część na północ. W pobliżu tego miejsca znajduje się piękny Park Żeromskiego, centra handlowe (Galaxy) oraz wszystko to za co cenimy życie w Centrum miasta (restauracje, sklepy, usługi i świetna



komunikacja).

Ogrzewanie i woda w budynku jest z sieci miejskiej.

Lokal wymaga remontu, został odmalowany, opróżniony i przygotowany dla nowego nabywcy aby mógł się urządzać.

Zapraszamy i polecamy.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą - możliwość zakupu przez obywateli spoza UE bez zgód MSWiA

Oferta na wyłączność



Symbol	432848	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432848	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000, 00 PLN
Stara cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	8 104, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	pl. Rodła	Powierzchnia całkowita	55, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	8
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	6876
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**