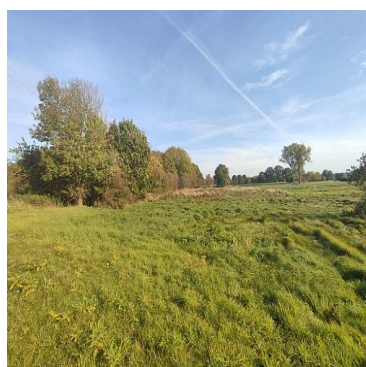


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 235,00 m²,
Żarnowo
Cena **48 703** zł



ATRAKCYJNA CENA

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki w nowo powstającym kompleksie działek położonych miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Oferowana działka ma powierzchnię 4235 m².

Położona jest pośród bujnych łąk, w spokojniejszej i pięknej przyrodniczo okolicy. Obszar Natura 2000.



Główne atuty to sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej, dojazd do kompleksu nową drogą gminną, utwardzoną płytami betonowymi.

Miejscowość Żarnowo położona jest na trasie Alternatywnej Trasy na morze - Szczecin - Świnoujście.

Bezpośredni dojazd do działki drogą prywatną, wewnętrzną, gruntową.

We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

Media:

- prąd - w drodze gminnej ul. Spokojna,

Klasyfikacja gruntu:

- PsV - pastwiska klasa V
- grunt organiczny

Odległość do Międzyzdrojów - ok. 30 km

Odległość do Świnoujścia - dzielnica Warszów - ok. 42 km, do promenady w Świnoujściu - ok. 50 km

Odległość do Wolina - 13 km

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km.

Możliwość zakupu innych działek, w atrakcyjnych cenach.

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 9.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE oraz DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego



Symbol	432859	Symbol SWO	432859
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	48 702, 50 PLN
Cena za m2	11, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarnowo
Powierzchnia działki	4 235, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Nr Licencji	26214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**