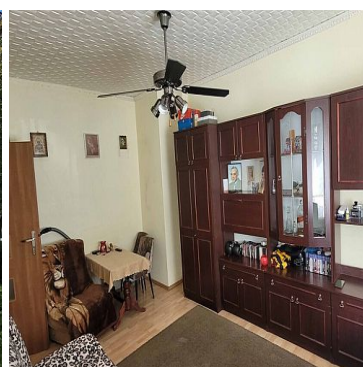
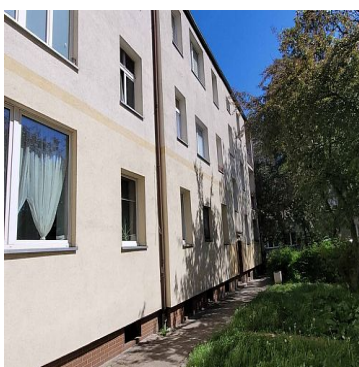
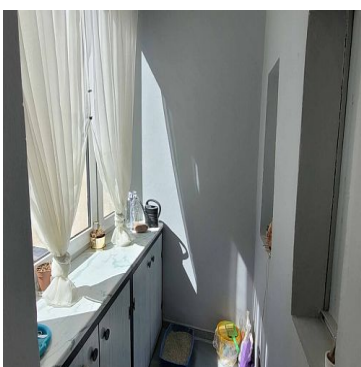
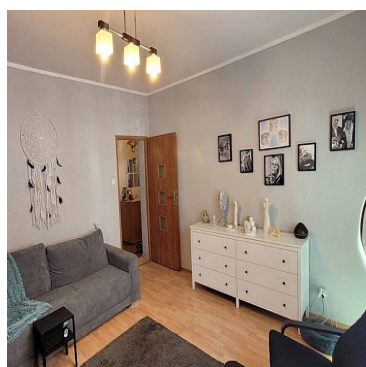


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,55 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **539 900** zł

Trzy pokojowe , rozkładowe mieszkanie (71,55 m²) położone na wysokim parterze odrestaurowanej kamienicy na Niebuszewie.

Nieruchomość położona w zacisznej części dzielnicy z dala od ruchliwych ulic. Z drugiej strony budynku znajduje się ciche i zielone podwórze.

Mieszkanie położone od południowo - północnej strony i składa się z :

- salon (ok. 21 m²),
- pokój (ok. 17 m²) z wyjściem na zabudowany balkon (ok. 3 m²),



- sypialnia (ok. 13 m²),
- kuchnia z oknem (ok. 8 m²),
- łazienka z WC , kabina prysznicowa (ok. 4m²),
- pojemny korytarz (ok. 8,5 m²).

W pomieszczeniach na podłogach panele, w jednym parkiet. Wysokość pomieszczeń to 310 cm co daje poczucie większej przestrzeni. Ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz do zarządcy z zaliczkami na media 847 złotych + 150 zł Fundusz Remontowy. Mieszkanie posiada dużą suchą piwnicę (ok. 12,5 m²).

Budynek w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość po generalnym remoncie. Wymieniono na nową elewację, remont klatek schodowych, dach, wymienione zostały instalacje wodno - kanalizacyjna i prądu.

Przy budynku znajdują się ogólnodostępny parking bez strefy parkowania. W bliskiej odległości sklepy, liczne usługi, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, rynek Manhattan, przychodnia zdrowia.



Symbol	432868	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432868	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 900, 00 PLN
Cena za m2	7 545, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. ks. Jana Długosza
Powierzchnia całkowita	71, 55 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ilość balkonów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**