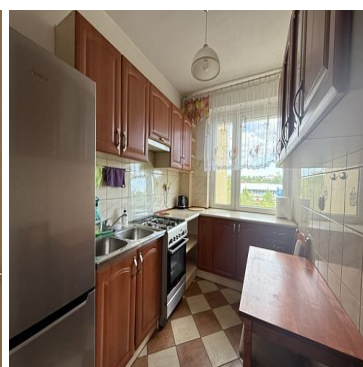
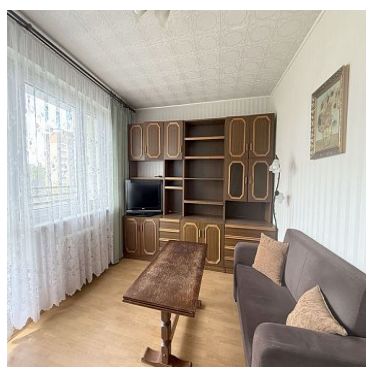


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,42 m²,

Szczecin, os. Gontyny

Cena **395 000** zł

Rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe położone na 4 piętrze ocieplonego bloku zlokalizowanego vis a vis Fabryki Wody.

Na powierzchnię 42,42 m² składają się:

- * salon z wyjściem na przestronny balkon
- * sypialnia
- * kuchnia
- * łazienka
- * wc
- * przedpokój



Wystawa okien: północ - południe.

W pokojach na ścianach położone są tapety, na podłogach panele.

W przedpokoju na podłodze terakota, na ścianach tapeta.

Łazienka i wc (osobno) w glazurze i terakocie starszego typu.

Kuchnia widna, na podłodze terakota, na ścianach glazura.

Ogrzewanie mieszkania i ciepła woda z sieci miejskiej.

W mieszkaniu mogą zostać wszystkie meble widoczne na zdjęciu oraz pralka i lodówka (zakupione w lutym 2025 roku)

Miesięczne opłaty wynoszą około 1000 zł, w tym m.in. zaliczka na centralne ogrzewanie 500 zł, zaliczki na wodę 163 zł, fundusz remontowy 99 zł

Budynek z windą, wybudowany z wielkiej płyty w 1977 roku.

Przed budynkiem zamknięta strefa parkowania wyłącznie dla mieszkańców bloku oraz bezpłatna strefa parkowania przy ulicy.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doświadczonym doradcą bankowym.

Zapraszam na prezentację.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	432869	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432869	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000, 00 PLN
Cena za m2	9 311, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Gontyny	Ulica	ul. 1 Maja
Powierzchnia całkowita	42, 42 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1977	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	10321



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**