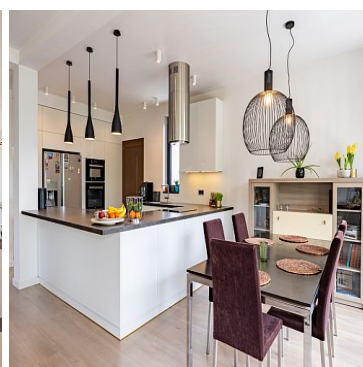
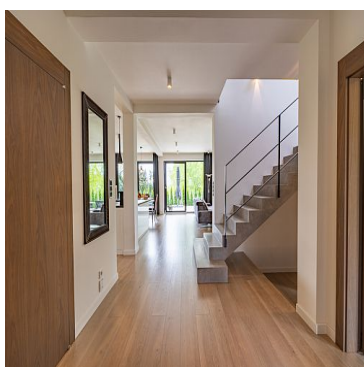


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 231,00 m², pow. działki: 1 114,00 m²,

Bezrzecze

Cena **2 650 000** zł

Oferujemy wyjątkowy, nowoczesny dom z 2017 r o powierzchni 231 m², położony na dużej działce 1114 m² w spokojnej części Bezrzecza. Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej pożądanых części miasta – cicha i spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych, a jednocześnie blisko sklepów, szkoły oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Dom jasny, z dużą ilością przeszkleń, zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. Nieruchomość gotowa do zamieszkania niewymagająca dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Układ pomieszczeń:

- Parter: przestronny salon z kuchnią (około 55m²), gabinet, garderoba, łazienka, pomieszczenie gospodarcze z łazienką oraz garaż dwustanowiskowy (50m²).



- Piętro: trzy sypialnie, łazienka, garderoba. Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju.

Dodatkowym atutem jest przestronny taras o powierzchni ok. 50 m² idealny do odpoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.

Najważniejsze cechy:

- cicha, zielona okolica,
- w pobliżu sklepy, szkoła, tereny rekreacyjne,
- nowoczesne ogrzewanie z pompy ciepła,
- własne ujęcie wody, kanalizacja miejska,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- bardzo dobre doświetlenie dzięki dużym przeszkleniom.

Nieruchomość zbudowana z nowoczesnych materiałów z bloczków H+H betonu komórkowego. Ściany ocieplone styropianem grafitowym o grubości 15 cm, natomiast dach ocieplony pianką poliuretanową.

Idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację!



Symbol	432873	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432873	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 650 000, 00 PLN
Stara cena	2 790 000, 00 PLN	Cena za m2	11 471, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	231, 00 m²
Powierzchnia działki	1 114, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	231, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	43, 12, 28, 14, 14	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Nr Licencji	8513



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**