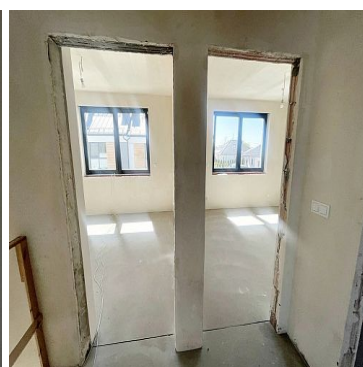
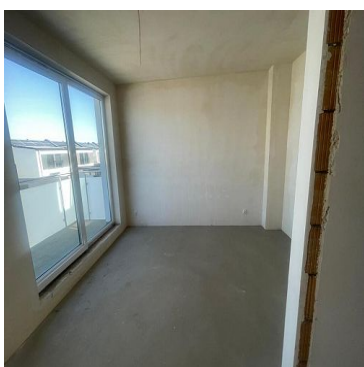
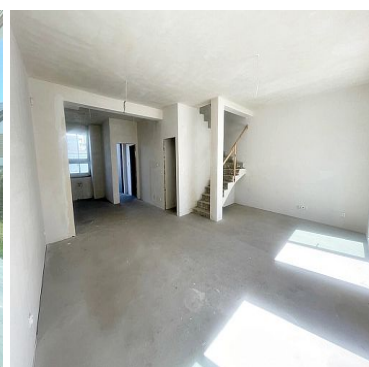
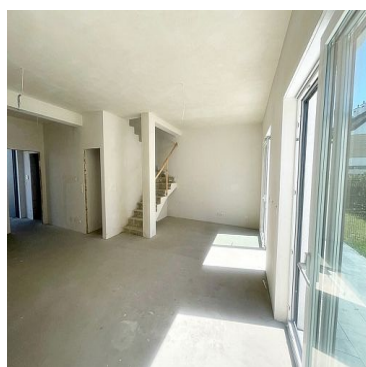


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 129,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 190 000** zł

Oferuję Państwu na sprzedaż szeregowiec w znakomitej lokalizacji na Gumieńcach o powierzchni 139 m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim. Wybudowany z bardzo dobrych materiałów jakościowo. Stropy żelbetowe, ściany z cegły ceramicznej, dachówka cementowa, ogrzewanie podłogowe na dwóch kondygnacjach, sieć wodna i kanalizacyjna, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej z dodatkowym zbiornikiem na gromadzenie wody odpadowej, podwójne ściany między budynkami, które dodatkowo poprawiają izolację akustyczną, duże trzyszybowe okna, rolety zewnętrzne zamontowane na parterze. Szeregowiec składa się z następujących pomieszczeń: na parterze; wejście do garażu, wiatrołap, otwarta kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek, wc. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, w tym z jednej jest wyjście na balkon, garderoba, duża łazienka i korytarz. Brama garażowa otwierana elektrycznie. Serdecznie zapraszam na prezentację.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
[biuro@grupa-filar.pl](mailto:biuro@grupa-filar.pl)



|                                 |                                     |                      |                                |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>432875</b>                       | Stan budynku         | <b>IDEALNY</b>                 |
| Symbol SWO                      | <b>432875</b>                       | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status               | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>                    | Cena                 | <b>1 190 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena                      | <del><b>1 099 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2           | <b>9 057, 55 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                       | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                     | Dzielnica - osiedle  | <b>Gumieńce</b>                |
| Powierzchnia całkowita          | <b>139, 00 m²</b>                   | Powierzchnia działki | <b>129, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>139, 00 m²</b>                   | Rodzaj domu          | <b>SZEREGOWIEC</b>             |
| Rok budowy                      | <b>2024</b>                         | Standard             | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                        | Typ kuchni           | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                            | Liczba pokoi         | <b>4</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                            | Źródło c.w.          | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>                  | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony gaz                  | ✓                                   | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                                   | Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA</b>                |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                        | Garaż                | ✓                              |
| Miejsz garażowych               | <b>1</b>                            | Ogródek              | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>6665</b>                         |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**