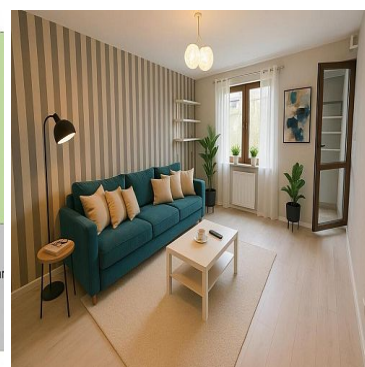
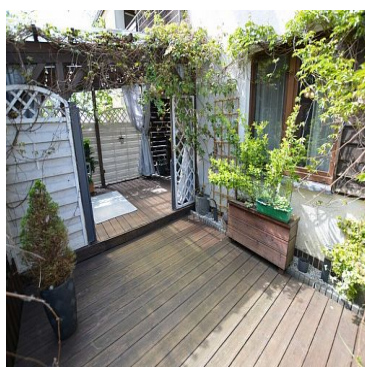
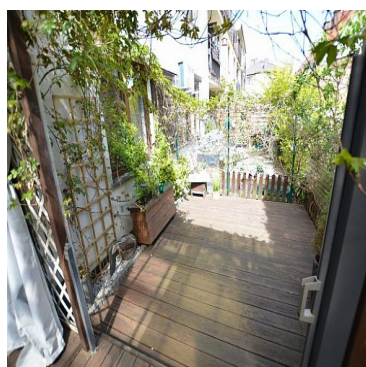


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,79 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **610 000** zł**ZAMKNIĘTE OSIEDLE BUKOWO IDEALNA OFERTA DLA RODZIN**Nowoczesne mieszkanie 3 pokoje z **TARASEM /OGRÓDKIEM** na zamkniętym, monitorowanym osiedlu.

Ofertą sprzedaży jest komfortowe, nowocześnie urządzone mieszkanie 3 pokojowe, położone na Bukowie przy ulicy Polickiej.

Osiedle pro-rodzinne, kameralne, bezpieczne - strzeżone. Na terenie osiedla liczne miejsca postojowe, 2 place zabaw dla dzieci, punkty rekreacyjne. Atrakcyjna lokalizacja, bardzo dobra komunikacja z centrum Szczecina i Policami.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, liczne dyskonty spożywcze, siłownia, apteka, restauracja.



Mieszkanie znajduje się na parterze zadbanego, niskiego bloku. Budynek z cegły w stanie bardzo dobrym, oddany do użytkowania w 2010 roku.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania **60,79 m2** składają się:

- przestronny salon (z wyjściem na taras i ogródek) ;
- 2 pokoje sypialne;
- piękna, nowoczesna, duża kuchnia,
- łazienka z wanną i toaletą oraz przedpokój.

Rozkładowy układ pomieszczeń. Okna PCV z obustronną wystawą okien.

Z salonu wyjście na **duży zadaszony taras** oraz ogródek. **Ogródek kameralny, w otulinie zieleni** z brakiem dostępu os.trzecich.

Mieszkanie zadbane, urządzone zgodnie z najnowszymi trendami wyposażenia wnętrz, w przyjemnej kolorystyce. Lokal przeszedł generalny remont w 2022r.

Niski czynsz. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe, całe wyposażenie kuchni z AGD. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy duże **miejsce postojowe** (dodatkowo płatne 45.000 zł) oraz **komórka lokatorska** (15.000 zł) znajdujące się w bryle budynku na poziomie -1.

Zakup m. postojowego oraz kom. lokatorskiej - obligatoryjny.

Ofertę polecam szczególnie młodym rodzinom. Mieszkańcy doceniają wiele udogodnień, które przygotował dla nich deweloper min.: dwa duże place zabaw dla dzieci, zielone otoczenie, szerokie klatki schodowe z możliwością przechowywania wózków i rowerków dziecięcych, oraz bezpieczeństwo (osiedle strzeżone, zamknięte, drogi wewnętrzne z progami zwalniającymi).

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację mieszkania.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.



Symbol	432877	Symbol SWO	432877
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	610 000, 00 PLN	Cena za m2	10 034, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Powierzchnia całkowita	60, 79 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	18, 12, 9
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 60 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	24616



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**