

MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,60 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 600** zł

Wolne od 1 czerwca 2025 roku do wynajmu eleganckie mieszkanie 2 pokojowe dla pary lub singla w nowo wybudowanym w roku 2021 budynku apartamentowym KAMIENICA NOVA III przy ul. Narutowicza, z dwiema cichobieżnymi windami, umeblowane i wyposażone. Świeżo po wykończeniu i w pełni umeblowane. Pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 18 m², sypialnia 8,5 m², przedpokój 2,66 m², łazienka 3,49 m², od strony zachodniej balkon 2,48 m² z oświetleniem. ŚREDNIE KOSZTY MIESIĘCZNIE WYNOSZĄ OK. 600 zł, W TYM SĄ WSZYSTKIE KOSZTY: CZYNSZ DO ZARZĄDCY, OGRZEWANIE, WODA, ENERGIA ELEKTRYCZNA I WYWÓZ ŚMIECI. Aneks kuchenny w pełnym wyposażeniu: lodówka z zamrażarką, okap, płyta ceramiczna, piekarnik, zmywarka. W pokoju stół, ława na kółkach, stolik RTV, kanapa rozkładana, w sypialni: szafa dwudrzwiowa, łóżko dwuosobowe 1,40 m szerokości, komoda z szufladami, stoliczki, półka, w przedpokoju szafa dwudrzwiowa, półka,



lustro. W łazience pralka, umywalka, szafka, kabina prysznicowa bez brodzika z odpływem liniowym, płytki ceramiczne. Wszystkie sprzęty na gwarancji. W oknach rolety. Możliwość podłączenia telewizji kablowej i internetu. Koszt 2600 zł, dodatkowo czynsz do zarządcy, 357 zł plus energia elektryczna, woda, ogrzewanie z SEC-u. Ogrzewanie i podgrzanie wody miejskie. Kaucja 3500 zł. Oferta dla pary lub singla. Mieszkanie nie jest przystosowane dla dzieci, ani dla zwierząt. Najem okazjonalny ze wskazaniem przez osobę trzecią mieszkania do którego wyprowadzi się najemca po zakończeniu najmu lub umowa na firmę.

Available from June 1, 2025 for rent an elegant 2-room apartment for a couple or a single in the newly built in 2021 apartment building KAMIENICA NOVA III at Narutowicza street, with two silent elevators, furnished and equipped. Freshly finished and fully furnished. Room with kitchenette of 18 m², bedroom 8.5 m², hall 2.66 m², bathroom 3.49 m², west-facing balcony 2.48 m² with lighting. AVERAGE MONTHLY COSTS ARE APPROX. PLN 600, INCLUDING ALL COSTS: RENT TO THE MANAGER, HEATING, WATER, ELECTRICITY AND GARBAGE REMOVAL. Fully equipped kitchenette: fridge with freezer, hood, ceramic hob, oven, dishwasher. In the room: table, coffee table on wheels, TV table, sofa bed, in the bedroom: two-door wardrobe, double bed 1.40 m wide, chest of drawers, tables, shelf, in the hall: two-door wardrobe, shelf, mirror. In the bathroom: washing machine, washbasin, cabinet, shower cubicle without shower tray with linear drain, ceramic tiles. All equipment under warranty. Blinds in the windows. Possibility of connecting cable TV and internet. Cost PLN 2,600, additional rent to the manager, PLN 357 plus electricity, water, heating from SEC. Heating and heating of municipal water. Deposit PLN 3,500. Offer for a couple or single. The apartment is not suitable for children or animals. Occasional rental with the indication by a third party of the apartment to which the tenant will move after the end of the lease or a contract for a company.



Symbol	432878	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432878	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600, 00 PLN
Cena za m2	79, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Gabriela Narutowicza
Powierzchnia całkowita	32, 60 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 49
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	18+8, 5
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2, 48 m²	Widok na zachód	✓



Nr Licencji

151

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, WC, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA,
PRYSZNIC,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**