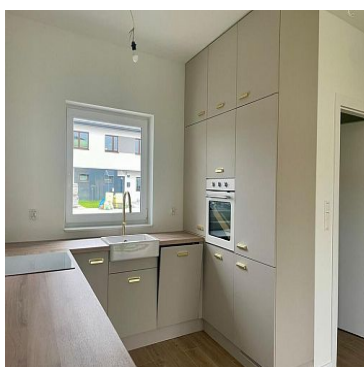
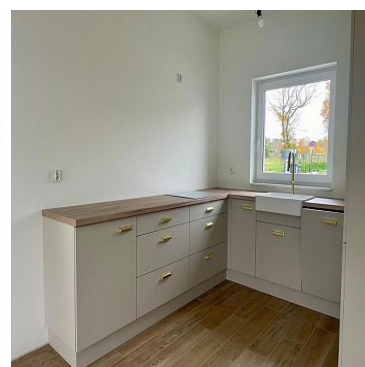


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,28 m², pow. działki: 438,00 m²,

Koszalin

Cena **915 000** zł

SPIS POMIESZCZEŃ PARTER LOKAL 1:		SPIS POMIESZCZEŃ PIĘTRO LOKAL 1:	
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia (m ²)	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia (m ²)
1	WIATROŁAP	1	KORYTARZ
2	KORYTARZ	2	SCHODY
3	KUCHNIA	3	ŚPIALNIA
4	SALON-JADALNIA	4	ŁAZIENKA
5	SCHODY	5	POKOJ 1
6	WC	6	POKOJ 2
7	POM. GOSPODARCZE		
RAZEM:		RAZEM:	



Komfortowo wykończony dom w zabudowie bliźniaczej z 2023 roku położony 6 km od Koszalina, 2,5 km od trasy S 6 i 12 km od Mielna. Nieruchomość położona w miejscowości Tatów jest gotowa do zamieszkania.

Powierzchnia domu to 98,28 m², działka ma 438 m². Działka płaska, ogrodzona płotem i obsadzona trawą.

Parter: wiatrołap (2,68 m²), korytarz (1,88 m²), pomieszczenie gospodarcze (2,86m²), łazienka (2,61 m² ,prysznic, wc), salon z jadalnią (25,45 m²), aneks kuchenny (8,46 m²). Na pierwszym poziomie ogrzewanie podłogowe. Z salonu wyjście na taras i dalej na ogród. Na piętro prowadzą dębowe schody. Na podłogach płytki imitujące drewno.



Piętro: korytarz (3,61m²), sypialnia (15,45 m²), dwa pokoje (10,65 i 10,52 m²), widna łazienka z WC (5,41 m², wanna). Wejście rozkładanymi schodami do pomieszczenie gospodarczego. Na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwu funkcyjnego pieca gazowego. Okna PCV. Drzwi antywłamaniowe. Meble i zabudowa widoczne na zdjęciach mogą pozostać w cenie nieruchomości.



Symbol	432880	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432880	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	915 000, 00 PLN
Cena za m2	9 310, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Koszalin
Powierzchnia całkowita	98, 28 m²	Powierzchnia działki	438, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98, 28 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8, 46 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2, 61+5, 41	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	15, 45+10, 65+10, 52	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**