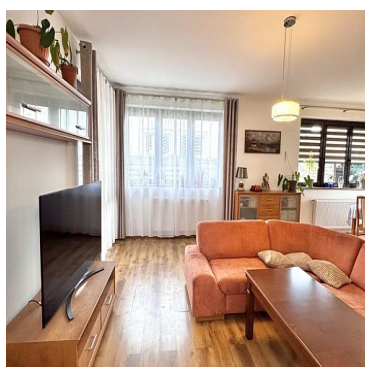


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 158,80 m², pow. działki: 506,00 m²,

Mierzyn

Cena **950 000** zł

Oferta sprzedaży bardzo ładnego, zadbanego domu z ogrodem wolnostojącego z cegły wybudowanego w 2005 r. znajdującego się w Mierzynie w bardzo dobrej lokalizacji. Dom stoi na działce o pow. 506 m², na której jest część z krzewami i kwiatami, duża kombi altana z drewnianą i tarasem, w dalszej części stoi duża wiata na samochód i mały ogród warzywny. Powierzchnia całkowita domu to 158,8 m² a pow. użytkowa 148,6 m². W skład domu wchodzi parter i poddasze użytkowe i garaż w bryle budynku. Parter: mały korytarz (3m²), hol (9,7m²), przestronny salon (38,2 m²) z kominkiem i wyjściem na taras ok (17m²) i na ogród, sypialnia (14,3m²), otwarta kuchnia (11,2m²) z oknem, łazienka z WC (6,8m²) z umywalką i wanną narożną, pomieszczenie techniczne - spiżarnia (6,8m²) z piecem gazowym 2-u biegowym, garaż (15m²) z bramą automatyczną Hormann i wejściem do domu. Na piętro prowadzą drewniane schody gdzie są dwa pokoje, dwie garderoby, łazienka z umywalką



prysznicem i WC, duże schowki na kartony i inne rzeczy co daje łączną powierzchnię 64,4m² a użytkowa 50 m². Wszystkie pomieszczenia pokoje łazienka posiadają okna połaciowe co bardzo naświetla tą przestrzeń. Na pierwszym piętrze kaloryfery i ogrzewanie z kominka. Górna kondygnacja idealnie nadaje się dla rodzin z dorastającymi dziećmi, które w pełni mogą wykorzystywać tą przestrzeń. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-u biegowego f. Bosch-Junkers. Cała instalacja grzewcza grzejniki, piec zostały wymienione na nowe. Woda z wodociągów, ścieki miejskie, odpady zmieszane, bio, plastik metale i karton odbiera firma Jumar. Dom w bardzo dobrym stanie technicznym nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Piękny ogród z licznymi nasadzeniami krzewy, kwiaty. Dom położony jest w cichym i spokojnym miejscu, pośród niskiej zabudowy w dzikim otoczeniu pól i krzewów, z szybkim i łatwym dojazdem do posesji drogą asfaltową. Zapraszam na prezentację.



Symbol	431770	Stan budynku	WYKOŃCZONY
Symbol SWO	431770	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	5 982, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	158, 80 m²
Powierzchnia działki	506, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	148, 60 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**