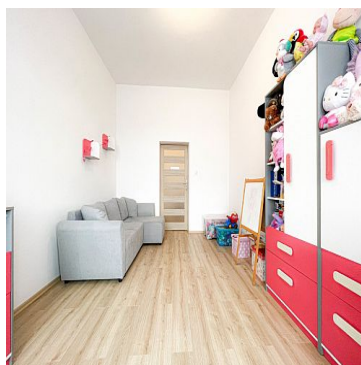
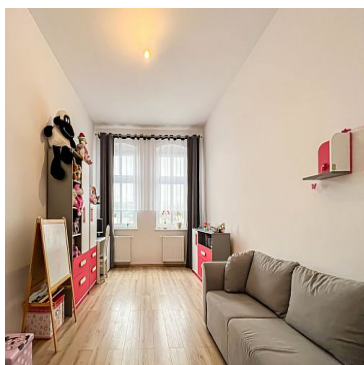


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,60 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **749 000** zł

Przestronne mieszkanie z potencjałem w doskonałej lokalizacji. W pobliżu liczne sklepy, uczelnie, komunikacja miejska.

**BUDYNEK**

- zadbana, wyremontowana klatka schodowa
- monitoring na klatce schodowej
- do mieszkania przynależy piwnica
- monitorowany parking dla mieszkańców znajdujący się za bramą wjazdową na pilota



## MIESZKANIE

- trzy duże, przestronne pokoje
- z salonu wejście na duży balkon
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka z wanną i WC
- pomieszczenie gospodarcze / mały pokój z oknem
- duży przedpokój
- mieszkanie w pełni rozkładowe

## INNE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - ok.620 pln za 3 osoby (zawiera: koszty zarządzania, wywóz śmieci, zaliczka na zimną wodę, fundusz remontowy)
- prąd i gaz płatne według zużycia
- mieszkanie po remoncie, nowe tynki i sufity,
- nowe instalacje: elektryczna i gazowa + piec gazowy
- na podłogach panele i kafle, wszystkie drzwi nowe
- nowa zabudowa kuchenna oraz łazienka

Zapraszam na prezentację.



|                         |                                |                                    |                                       |
|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                  | <b>429230</b>                  | Stan budynku                       | <b>BARDZO DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO              | <b>429230</b>                  | Rodzaj nieruchomości               | <b>MIESZKANIE</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                             | <b>AKTUALNA</b>                       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                               | <b>749 000, 00 PLN</b>                |
| Cena za m2              | <b>7 229, 73 PLN</b>           | Kraj                               | <b>POLSKA</b>                         |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>                       |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 | Ulica                              | <b>ul. Bolesława<br/>Krzywoustego</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>103, 60 m²</b>              | Rodzaj budynku                     | <b>KAMIENICA</b>                      |
| Rok budowy              | <b>1939</b>                    | Standard                           | <b>BARDZO DOBRY</b>                   |
| Materiał ścian          | <b>CEGŁA</b>                   | Typ kuchni                         | <b>Z OKNEM</b>                        |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                       | <b>3</b>                              |
| Piętro                  | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                              |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       | Ogrzewanie                         | <b>C.O. GAZOWE</b>                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Energia elektryczna                | ✓                                     |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Podłączona kanalizacja             | ✓                                     |
| Telewizja kablowa       | ✓                              | Balkon                             | ✓                                     |
| Nr Licencji             | <b>11681</b>                   |                                    |                                       |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**