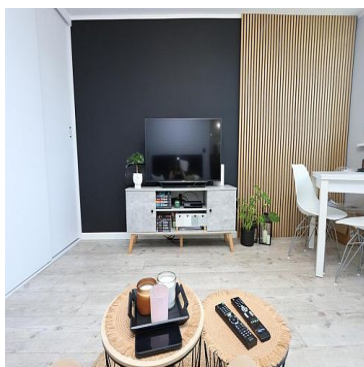
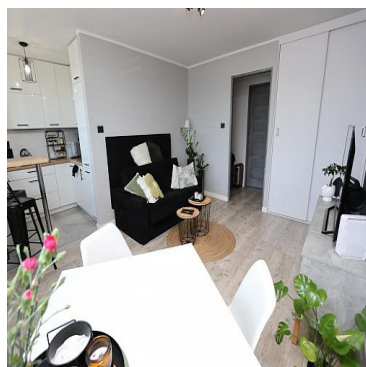


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,77 m²,

Goleniów

Cena **415 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ATRAKCYJNEGO, wyposażonego 2 POKOJOWEGO MIESZKANIA położonego w centrum Goleniowa przy ul. Barnima I.

Mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego, GOTOWE DO WPROWADZENIA.

Lokal o powierzchni 44,77 m², położony na IV piętrze, czteropiętrowego bloku. W mieszkaniu wymienione instalacje elektryczne.

W skład nieruchomości wchodzi:



- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia z balkonem,
- łazienka - prysznic, wc w zabudowie, pralka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane, odświeżone 2 lata temu,
- okna PCV,
- na podłogach panele, nowe listwy przypodłogowe,
- umeblowana kuchnia - meble w zabudowie ze sprzętem AGD,
- szafa w stałej zabudowie.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE (poza łóżkiem sypialnianym oraz TV)

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy GTBS - ok. 590,00 zł, w tym: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące, podgrzanie wody,
- internet, TV

IDEALNA LOKALIZACJA.

Budynek położony jest w centrum miasta.

Przy bloku miejsca parkingowe.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego)
- taksa notarialna, opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu

POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !



Symbol	432894	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	432894	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 000, 00 PLN
Cena za m2	9 269, 60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Ulica	ul. Barnima I	Powierzchnia całkowita	44, 77 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**