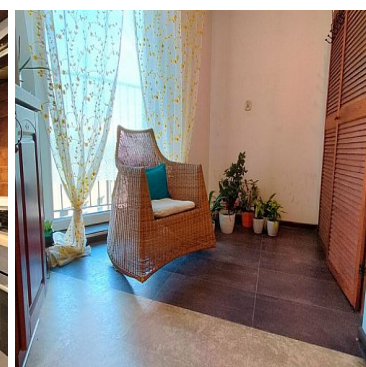
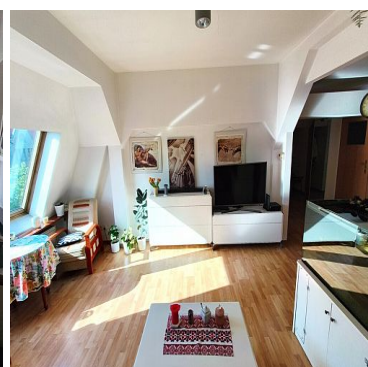
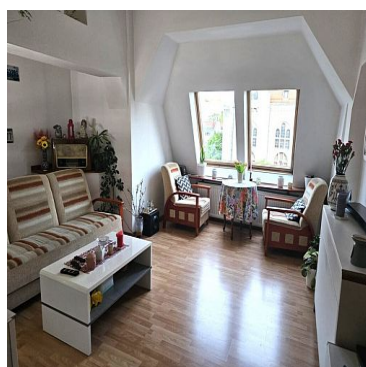


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,19 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **750 000** zł

Na sprzedaż – wyjątkowe mieszkanie w sercu miasta, tuż przy Placu Kościuszki!

Mamy przyjemność zaprezentować przestronne mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej prestiżowych części miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Kościuszki. To idealna propozycja dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości z duszą, łączącej historyczny klimat z wygodą codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze eleganckiej kamienicy z 1905 roku, która wyróżnia się solidną konstrukcją i ponadczasowym charakterem. Mieszkanie o powierzchni 93,19 m² składa się z trzech przestronnych, ustawnych pokoi, jasnej kuchni oraz łazienki, co czyni je doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i dla osób pracujących zdalnie, ceniących sobie przestrzeń i komfort.

Atrybuty nieruchomości:



- Reprezentacyjna lokalizacja – w samym centrum, z szybkim dostępem do wszystkich kluczowych punktów miasta.
- Doskonała komunikacja – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające sprawny dojazd w każdą część miasta.
- W pełni rozwinięta infrastruktura – w zasięgu kilku minut sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, placówki medyczne oraz tereny zielone.
- Bardzo dobry stan techniczny mieszkania – gotowe do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
- Ogrzewanie gazowe oraz piec dwufunkcyjny – ekonomiczne rozwiązania gwarantujące niskie koszty eksploatacyjne.
- Okna połaciowe – doskonale doświetlają wnętrze, tworząc przytulną atmosferę w całym mieszkaniu.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń – zapewnia wygodę i swobodę aranżacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Dodatkowe informacje:

- Powierzchnia: 93,19 m²
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 4
- Czynsz administracyjny: 645 zł
- Forma własności: pełna własność

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji, z niepowtarzalnym klimatem zabytkowej kamienicy i jednocześnie pełnym komfortem współczesnego mieszkania.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Gorąco polecamy.



Symbol	432902	Symbol SWO	432902
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	8 048, 07 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	93, 19 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1905	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Monitoring			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**