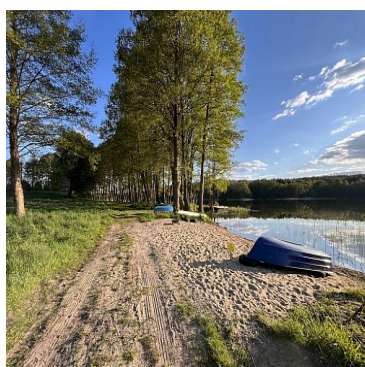
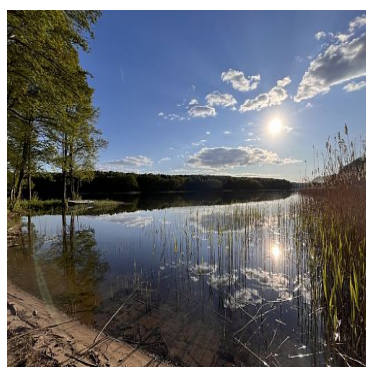


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 869,00 m²,

Dołgie

Cena **57 354** zł

Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek budowlanych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące oraz usługi turystyczne.

Teren 9,5ha o płaskim ukształtowaniu podzielony jest na 100 działek budowlanych, zlokalizowany w rozwijającej się miejscowości wypoczynkowej.

Działki są nieogrodzone oraz niezadrzewione.

Wydzielone są drogi wewnętrzne, których udziały są wliczone w cenę.

W pobliżu znajdują się media takie jak prąd, woda oraz kanalizacja.

Działki sprzedawane pojedynczo lub w pakietach, dzięki czemu cena za metr jest bardzo atrakcyjna.



Okolica niezwykle spokojna obfita w bogactwa przyrodnicze. W pobliżu znajduje się mnóstwo jezior, lasów i rezerwatów, a samo jezioro Dołgie z krystalicznie czystą wodą, jest otoczone lasami i zapewnia dom wielu gatunkom ptaków. Największą atrakcją tego jeziora dla wędkarzy są duże, bajecznie ubarwione szczupaki i potężne leszcze.

Lokalizacja:

- Szczecinek 15km,
- Koszalin 85km,
- Bydgoszcz 130km,
- Poznań 190km,
- Szczecin 200km,
- Berlin 350km,
- Warszawa 450km.

Możliwości zabudowy:

1. Budownictwo jednorodzinne:

- Powierzchnia zabudowy 20%,
- Powierzchnia biologicznie czynna 60%,
- Dach dwu- lub wielospadowy w ciemnych odcieniach o kącie nachylenia 30-50°,
- Maksymalna wysokość 12m,
- Maksymalnie dwie kondygnacje.

Działki sprzedawane pojedynczo oraz w pakietach z atrakcyjnymi zniżkami.

Kupujący nie płaci 2% PCC.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT..

Nieruchomość idealna zarówno dla inwestorów, jak i kupców indywidualnych!

Zapraszam do kontaktu!



Symbol	432908	Symbol SWO	432908
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	57 354, 00 PLN	Cena za m2	66, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dołgie	Powierzchnia działki	869, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	30525		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**