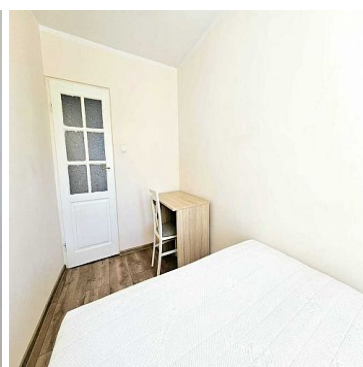
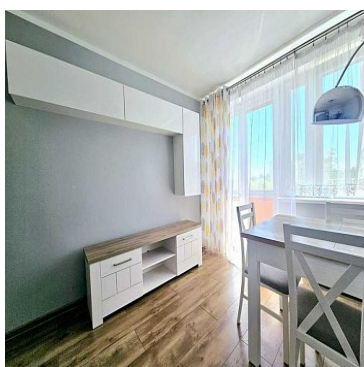
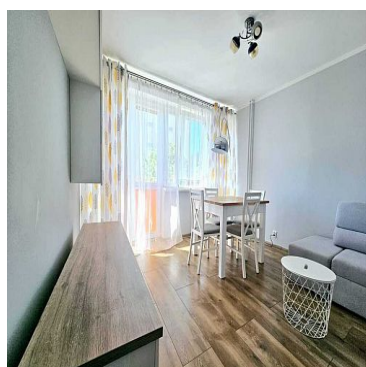


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **499 000** zł

Oferujemy do sprzedaży jasne i słoneczne, 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze wysokiego budynku mieszkalnego, usytuowane w atrakcyjnej destynacji dzielnicy Pomorzany. Na powierzchnię 48 m² lokalu składają się: salon z wyjściem na przestronny balkon („rozciągający” się na całej długości mieszkania), 2 sypialnie, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania dobry. Okna PCV z zamontowanymi roletami (w kuchni oraz w jednym z pokoi - nowe). Nieruchomość w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. Wymieniona na nową instalacja elektryczna. Do mieszkania przynależy również piwnica. Każde piętro budynku zabezpieczone dodatkowymi drzwiami (otwieranymi kluczem lub domofonem) - co podnosi poziom bezpieczeństwa i komfortu mieszkania. W budynku 2 nowoczesne, cichobieżne windy, blok ocieplony, klatka schodowa czysta, zadbane, a teren przyległy



zagospodarowany. Atutem - liczne, darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie bloku jak i całego osiedla. Opcjonalnie - możliwość zakupu za dodatkową opłatą - 95.000 zł - garażu znajdującego się w bryle budynku - tylko 4 stanowiska w całym bloku! (na osobnej KW). Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, w pobliżu m.in. PUM, sklepy, supermarkety (m.in. MOLO, IKEA, Bricoman, Castorama), punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych (bezpośrednia bliskość pętli „Pomorzany”). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni - około 600 zł miesięcznie (z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, opłatami administracyjnymi oraz funduszem remontowym). Mieszkanie idealne pod inwestycję lub dla rodziny z dziećmi. Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację. Natychmiastowy termin wydania nieruchomości! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	432910	Symbol SWO	432910
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	10 395, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	30003



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**