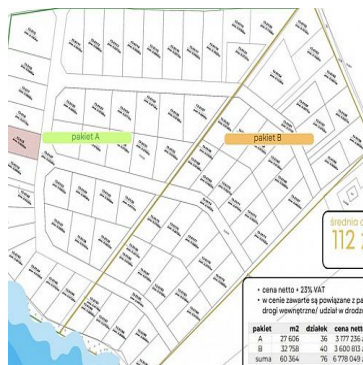


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 27 606,00 m²,
Nowa Wieś
Cena **3 174 690 zł**



Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo rekreacji indywidualnej.

Teren 5,6ha o płaskim ukształtowaniu podzielony jest na 76 działek rekreacji indywidualnej, z czego część posiada własną linię brzegową..

Działki są nieogrodzone oraz niezadrzewione.

Wydzielone są drogi wewnętrzne, których udziały są wliczone w cenę.

W pobliżu znajdują się media takie jak prąd i woda.

Działki sprzedawane w pakietach, dzięki czemu cena za metr jest bardzo atrakcyjna.

Lokalizacja:

- Brodnica 29km,



- Grudziądz 33km,
- Toruń 77km,
- Gdańsk 80km,
- Warszawa 200km,
- Poznań 260km.

Do węzła A1 jedyne 40km.

W najbliższym sąsiedztwie wiele udogodnień oraz atrakcji:

1. Położenie nad czystym jeziorem Dużym,
2. Brodnicki Park Narodowy,
3. Ponad 100 jezior w okolicy,
4. Trasa rowerowa Pojezierza Brodnickiego,
5. Dworzec PKP w odległości 5km,
6. Raj dla wędkarzy.

Możliwości zabudowy:

1. Zabudowa rekreacji indywidualnej:

- Powierzchnia zabudowy 50%,
- Powierzchnia biologicznie czynna 30%,
- Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45°,
- Maksymalna wysokość 12m,
- Maksymalnie dwie kondygnacje,
- Garaż wolnostojący o maksymalnej wysokości 4m,

Możliwość dowolnego podziału i łączenia działek. Minimalna powierzchnia działki to 500m².

Nie obowiązuje zakaz zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej jeziora!

Nieruchomość idealna dla inwestorów!

Zapraszam do kontaktu!



Symbol	432913	Symbol SWO	432913
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	3 174 690, 00 PLN	Stara cena	71 280, 00 PLN
Cena za m2	115, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE	Miejscowość	Nowa Wieś
Powierzchnia działki	27 606, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	30525



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**