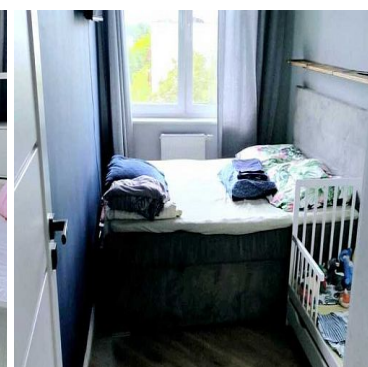
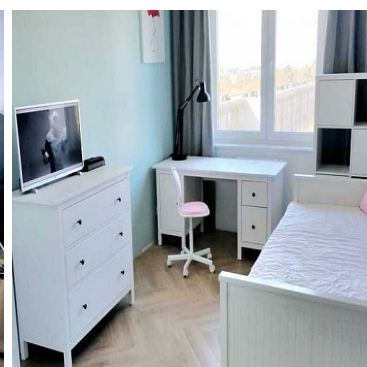
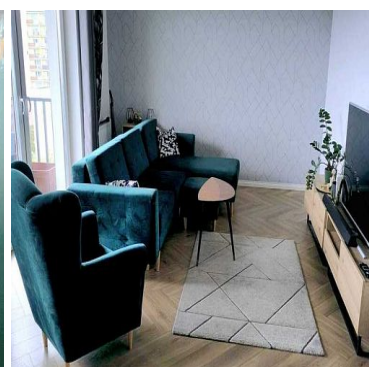
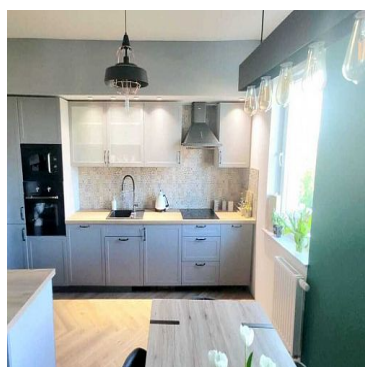


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,85 m²,

Szczecin, Niemierzyn

Cena **769 000** zł

Oferujemy do sprzedaży przestronne, jasne i słoneczne (okna z salonu i kuchni wychodzące na stronę południową), 3 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3 piętrze budynku z 2020 roku, usytuowane na terenie nowoczesnego osiedla Panoramika w Szczecinie. Na powierzchnię 70,85 m² składają się: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na przestronny balkon (z pięknym widokiem na panoramę miasta), 2 sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo dobry. Lokal gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych. Nieruchomość z funkcjonalnym układem pomieszczeń, zapewniająca jej mieszkańcom komfortowe użytkowanie. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV 3 - szybowe. Wykończenia materiałami wysokiej jakości. W cenie - całe umeblowanie wraz ze sprzętami RTV/AGD - widoczne na załączonych fotografiach. Jednym z atutów, przestronny balkon z pięknym widokiem na panoramę Szczecina. Nowoczesny budynek. Klatka



schodowa czysta, zadbana, z cichobieżną windą, a teren przyległy do budynku zagospodarowany. Do lokalu przynależy indywidualne miejsce parkingowe (nieopodal klatki schodowej) - dodatkowo płatne - w cenie 30.000 zł. Świetna lokalizacja, nowoczesne osiedle, a w pobliżu markety, sklepy, punkty handlowo - usługowe, punkty gastronomiczne, szkoła, place zabaw i wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również bardzo dobrze skomunikowana, bezpośrednia bliskość przestanków miejskich linii autobusowych. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do spółdzielni - około 900 zł miesięcznie - w przypadku rodziny z dziećmi (tytułem opłat administracyjnych, wywozu śmieci, zaliczki na fundusz remontowy, za ciepłą i zimną wodę oraz centralne ogrzewanie). Mieszkanie idealne dla pary lub całej rodziny. Polecamy szczególnie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny!

Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	432915	Symbol SWO	432915
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	769 000, 00 PLN	Cena za m2	10 853, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niemierzyn
Ulica	ul. Panoramiczna	Powierzchnia całkowita	70, 85 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**