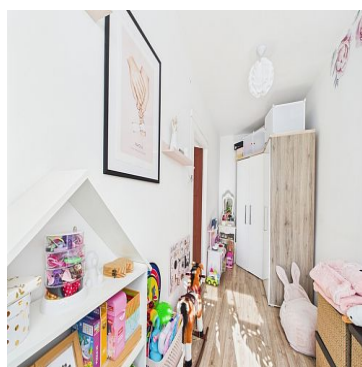
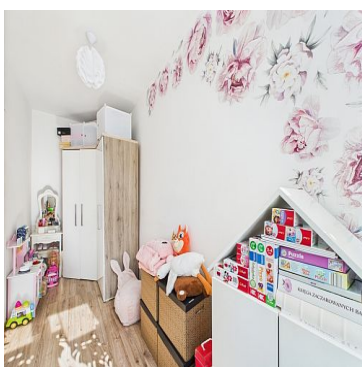
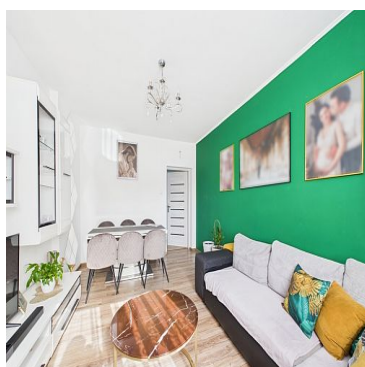
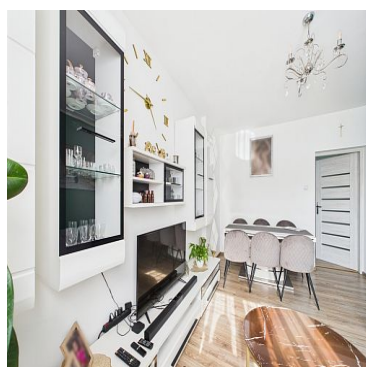


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,83 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **525 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo ładnego mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina

Budynek

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze w odremontowanej w 2021 r. kamienicy. W 2014 r. wyremontowano klatkę oraz piony, a w 2019 r. podwórko -zamykane bramą na pilota.

W bramie miejsca postojowe -dwa piloty do bramy oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia



Na powierzchni 65,83 m² znajdują się :

- przestronny i dobrze nasłoneczniony salon,
- pokój dzienny z przejściem do mniejszego pokoju, który może posłużyć jako biuro, sypialnia lub garderoba,
- bardzo ustawna i widna kuchnia z zabudową szaf oraz sprzętem AGD,
- duża łazienka z oknem, kabiną prysznicową, pralką i oddzielną ścianką toaletą,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica ok 20 m²**

Nad mieszkaniem **strych o powierzchni ok 35 m² -z możliwością i pierwszeństwem wykupu!**

Mieszkanie bardzo zadbane, czyste, ciepłe i słoneczne.

W większość rzeczy umeblowane -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do wprowadzenia.

W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD, pralka, meble i wypoczynek w salonie.

Po remoncie w 2017 r. wraz z wymianą co i cwu oraz instalacji elektrycznej

Świetne dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem.

Miłe i bezproblemowe sąsiedztwo.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 600 zł i zawiera: fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Internet -możliwość światłowodu.

Lokalizacja

Lokal zlokalizowany w świetnie skomunikowanej części Szczecina -przy al. Bohaterów Warszawy.

Blisko Galeria Handlowa Turzyn, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, rynek i liczne sklepy.

Z całego serca polecam!

Jeśli nie straszne są dla Ciebie schody i spacer na trzecie piętro,

ani nie odstrasza Cię mieszkanie w centrum -być może to jest właśnie miejsce dla Ciebie !?

Oferta tylko u nas !

Umów się na prezentację i przekonaj się sam.

Zapraszam do obejrzenia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo ładnego mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina

Budynek

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze w odremontowanej w 2021 r. kamienicy.

W 2014 r. wyremontowano klatkę oraz piony, a w 2019 r. podwórko -zamykane bramą na pilota.

W bramie miejsca postojowe -dwa piloty do bramy oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Na powierzchni 65,83 m² znajdują się :

- przestronny i dobrze nasłoneczniony salon,
- pokój dzienny z przejściem do mniejszego pokoju, który może posłużyć jako biuro, sypialnia lub garderoba,
- bardzo ustawna i widna kuchnia z zabudową szaf oraz sprzętem AGD,
- duża łazienka z oknem, kabiną prysznicową, pralką i oddzielną ścianką toaletą,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica ok 20 m²**



Nad mieszkaniem **strych o powierzchni ok 35 m2 -z możliwością i pierwszeństwem wykupu!**

Mieszkanie bardzo zadbane, czyste, ciepłe i słoneczne.

W większość rzeczy umeblowane -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do wprowadzenia.

W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD, pralka, meble i wypoczynek w salonie.

Po remoncie w 2017 r. wraz z wymianą co i cwu oraz instalacji elektrycznej

Świetne dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem.

Miłe i bezproblemowe sąsiedztwo.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 600 zł i zawiera: fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Internet -możliwość światłowodu.

Lokalizacja

Lokal zlokalizowany w świetnie skomunikowanej części Szczecina -przy al. Bohaterów Warszawy.

Blisko Galeria Handlowa Turzyn, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, rynek i liczne sklepy.

Z całego serca polecam!

Jeśli nie straszne są dla Ciebie schody i spacer na trzecie piętro,

ani nie odstrasza Cię mieszkanie w centrum -być może to jest właśnie miejsce dla Ciebie !?

Oferta tylko u nas !

Umów się na prezentację i przekonaj się sam.

Zapraszam do obejrzenia



Symbol	432918	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432918	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000, 00 PLN
Cena za m2	7 975, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	65, 83 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	17 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9, 1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14, 4 +8, 8	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	20, 00 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC, WC, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**