

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

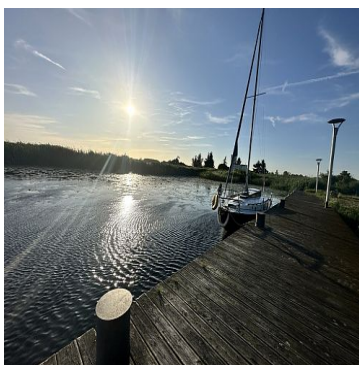
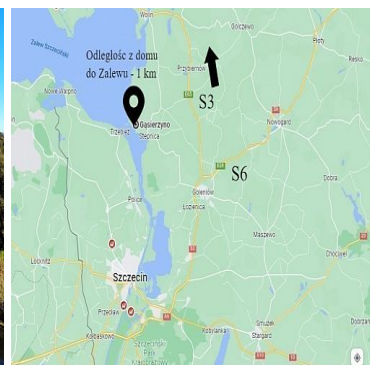
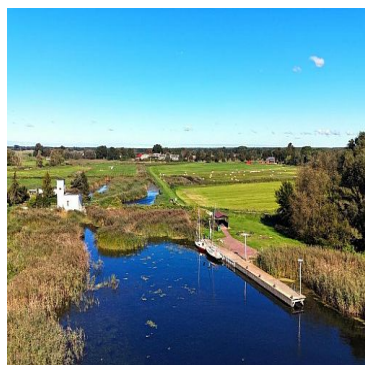
Gąsierzyno

Cena **300 000** zł

Po remoncie

**DOM OK. 50 M2
Z GARAŻEM****BLISKO**

- ZATOKI GĄSIERZYŃSKIEJ
- PLAŻY W CZARNOCINIE
- ŚCIEŻKI ROWEROWEJ



1.

To Twój portal do Świętego Spokoju i Pełni Życia!

Odkryj unikatową nieruchomość, która łączy energię natury (Zalew Szczeciński 1 km!) z potęgą technologii (światłowód 1 Tb/s!) i nowości.

- Lokalizacja: Gąsierzyno k. Stepnicy (4 km).
- Powierzchnia: Ok. 50 m² (parter + piętro).
- Działka Kreacji: Kompaktowa ok. 150 m², łatwa w utrzymaniu.
- Stan: Po Kapitałnej Metamorfozie (wnętrze 2022, renowacja elewacji 2025). Kupujesz Harmonię i Pewność.



- Wnętrze: Salon z kominkiem (16,5 m²), w pełni wyposażona Kuchnia Alchemiczna (9,6 m²), Słoneczna Oaza Spokoju na piętrze (22,5 m²).
- Ogrzewanie Wibracji: Ekologiczny kominek/koza + inteligentne panele IR sterowane aplikacją.
- Dodatkowo: W cenie cała zabudowa na wymiar, garaż/schówek na łódź i monitoring.

To Dom Mocy czeka na swojego Opiekuna. Przyciągnij Dobrobyt i Energię do swojego życia!

Zadzwoń i AKTYWUJ swoją NOWĄ RZECZYWISTOŚĆ!

Prezentowana cena jest CENĄ WYWOŁAWCZĄ

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

2.



Symbol	432921	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	432921	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 000, 00 PLN
Stara cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gąsierzyno	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia działki	150, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	45, 00	Długość działki (mb.)	130, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16, 50; 22, 50
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1



Nr Licencji

2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**