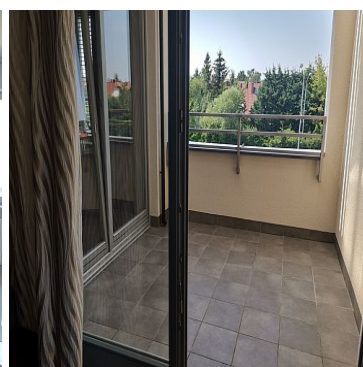
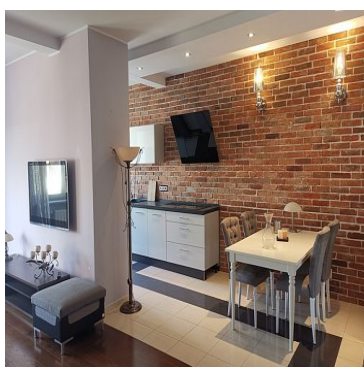


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,80 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **3 400** zł

Wynajem od 01.06. 2025 r.

Oferujemy do wynajęcia 3 - pokojowy, nowoczesny apartament, w budynku z windą oraz dużym miejscem parkingowym pod budynkiem, na zamkniętym osiedlu Barbakan, w dzielnicy Gumieńce.

Apartament przestronny, bardzo dobrze zaprojektowany i wykonany z materiałów wysokiej jakości, wyposażony i częściowo umeblowany.

Na powierzchnię 70,8 m² składa się:

1. Pokój dzienny z wyjściem na balkon, z urządzoną częścią wypoczynkową (sofa, fotele, ława, telewizor) oraz jadalnią (stół + 6 krzeseł);



2. Kuchnię umeblowaną i w pełni wyposażoną w sprzęt AGD (lodówka dwudrzwiowa, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, płyta grzewcza, okap, zmywarką, zlewozmywak), połączoną z jadalnią;
3. Sypialnia z wyjściem na balkon (umeblowanie: komoda);
4. Sypialnia z zabudową szafy typu komandor;
5. Łazienka z wanną, umywalką i wc (pralka, półki, szafka z szufladami, pod umywalką;)
6. Garderoba z półkami;
7. Przedpokój z zabudową szafy typu komandor (z lustrem).

Warunki najmu: umowa najmu okazjonalnego, czas trwania min. 1 rok

opłaty: czynsz 3400 zł + czynsz do wspólnoty ok. 790 zł + media (ogrzewanie z sec, prąd, ewent. dopłata do wody)

kaucja: 4000 zł

Wynajem bez zwierząt.



Symbol	412696	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	412696	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 400, 00 PLN
Cena za m2	48, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Barbakan
Powierzchnia całkowita	70, 80 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	26, 11, 10	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	5038	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**